



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-4416-CPI-1/2017

Datum: 07.03.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Sellmaier Zakire** [REDACTED], broj predmeta , : ROP-NPA-4416-CPI-1/2017 od 28.02.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1+Pk na katastarskoj parceli broj: 3028 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Sellmaier Zakiri** [REDACTED], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 u ul.Sjenička br.32 Novi Pazar.

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(9.58x6.45)m ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost stambenog objekta je: Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 215.24 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 175.53 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta (slemena) je 11.5 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3028 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-26779-LOC-2/2016 od 07.11.2016. godine ., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ. 310 1362 10 sa brojem tehničkog dnevnika 11/16 iz decembra 2016.g,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 290.110,0 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7.750.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Sellmaier Zakira** [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćenika Elfić Zinete iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-4416-CPI-1/2017 od 28.02.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje) na katastarskoj parceli broj: 3028 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-26779-LOC-2/2016 od 04.08.2016. godine.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., 310 1362 10 sa brojem tehničkog dnevnika 07/2016 iz novembra 2016.g.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 17147 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-13 dana 03.03.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Sellmaier Zakiri** [REDACTED] [REDACTED] uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 ul.Sjenička br.32 Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. : 3028 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno- poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Sellmaier Zakire** [REDACTED] [REDACTED] sa obimom udela 1/3., **Ademović Elvededina** [REDACTED]

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 290.110,0 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-4416-CPI-1/2017.

Samostalni stručni saradnik,  
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ