



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-21612-CPI-3/2017**

Datum 22.06.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Vatić Šerifa i Nicević Sulejmana iz Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-21612-CPI-3/2017** od 15.06.2017...godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Vatić Šerifu iz [REDACTED] i Nicević Sulejmanu [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ul Dimitrija Tucovića u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, sa klasifikacionim brojem 112222-izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana I 123001 – prodavnica..

Spratnost planiranog stambeno poslovnog objekta je:

Po+Su+Pr+6 (podrum+suteren+prizemlje+6 spratova).

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(24.80+15.25+4.95+2.23+4.10+1.03+0.25+1.03+2.78+2.83+12.73+20.30) m

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 3551 m², izgrađena 4449 m².

Ukupna neto površina objekta je: 3767.67 m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 476/41 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. 353-169/14 od 26.08.2014.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Zanatsko uslužne radnje “ DELIĆ GRADNJA” Novi Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02/2016 iz juna meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 24.315.551,95 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 150 994 417 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Vatić Šerif iz [REDACTED] i Nicević Sulejman iz [REDACTED] podneli su zahtev preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-21612-CPI-3/2017** od 15.06.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+6 (podrum + suteran + prizemlje+ 6 spratova) na katastarskoj parceli broj 476/41 KO Novi Pazar u ulici Dimitrija Tucovića u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, sa klasifikacionim brojem 112222- izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana I 123001 – prodavnica..

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. 353-149/14 od 26.08.2014.godine.

- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Znanstveno uslužne radnje "DELIC GRADNJA" Novi Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02/2016 iz juna meseca 2016 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane Znanstveno uslužne radnje "DELIC GRADNJA" Novi Pazara od glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02/2016 iz juna meseca 2016 god..I izvršenom

tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 2361 03

- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane Zanatsko uslužne radnje “ DELIĆ GRADNJA” Novi Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02/2016 iz juna meseca 2016 god..I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Ajša Rovčanin, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310 E513 07
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 izrađen od strane Zanatsko uslužne radnje “ DELIĆ GRADNJA” Novi Pazara odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02/2016 iz juna meseca 2016 god..I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 2361 03
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane projektnog biroa “ LS ELEKTROPROJEKT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing.el., licenca br. 350 A793 04 sa brojem dela projekta EEI-40/2016 iz decembra meseca 2016 god. i I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Mahmutović Alsad, dil. Ing.el., sa licencom br.305 A793 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane projektnog biroa “ LS ELEKTROPROJEKT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing.el., licenca br. 350 A793 04 sa brojem dela projekta EEI-40/2016 iz decembra meseca 2016 god. i I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Mahmutović Alsad, dil. Ing.el., sa licencom br.305 A793 04
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane SR “ORNAMENT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Elide Tuzinac, dipl. ing. maš., licenca br. 330 I869 10 sa brojem tehničkog dnevnika 6//2016-1 iz jula meseca .2016.godine, i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Suljković Suad, dil. Ing.maš., sa licencom br.330 L931 13
- Projekat pripremnih radova - broj 10 izrađen od strane Zanatsko uslužne radnje “ DELIĆ GRADNJA” Novi Pazara odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02/2016 iz juna meseca 2016 god..I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo iz Novog Pazara , čiji je vršlac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 2361 03
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 28/14 iz 2016.god. izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.

- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Zanatsko uslužne radnje “ DELIĆ GRADNJA” Novi Pazara br. EZP 2/16 iz 2016. Godine, odgovornog projektanta Ivane Lučić Topić, dipl. ing. arh., licenca br. 300 B679 05 br.ovlašćenja 152-48/14.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 18762 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-58 dana 19.06.2017.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje , broj UOP 1026-2016 od 15.08.2016.godine
- Punomoćje , broj UOP 1025-2016 od 15.08.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Vatić Šerifu I Nicević Sulejmanu utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorije objekta V, sa klasifikacionim brojem 112222- izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana I 123001 – prodavnica..

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 476/41 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosilaca zahteva Vatić Šerifa I Nicević Sulejmana.

Postupajući po usaglašenom zahtevu koji je preko CIS podnet ovom organu br. ROP-NPA-21612-CPIH-2/2016 od 02.10.2016.godine, ovaj organ je odlucio da isti odbije Zaključkom od 06.10.2016.godine, zbog formalnih nedostataka u projektnoj dokumentaciji. Stranka izjavljuje prigovor drugostepenom organu, Gradskom veću grada Novi Pazar, radi povraćaja u pređašnje stanje, jer je, navodeći, bez svoje krivice, usled nastupanja objektivnih okolnosti zbog bolesti propustila rok za podnošenje žalbe na gore navedeni Zaključak.Gradsko veće grada Novi Pazar, na sednici održanoj 04.04.2017.godine donosi Zaključak br.06-70/17 kojim usvaja prigovor Nicević Sulejmana I Vatić Šerifa od 25.10.2016.godine, koji je izjavljen preko punomoćnika, na Zaključak Odeljenja za urbanizam I izgradnju od 06.10.2016.godine. Stranka potom izjavljuje prigovor Gradskom veću na usaglašeni zahtev. Na sednici održanoj 25.05.2017.godine, Gradsko veće donosi Rešenje br.:351-205/17 kojim poništava Zaključak uz vraćanje predmeta prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje. Gradsko veće je po razmatranju spisa predmeta našlo da je prigovor osnovan iz razloga što su propusti podnosioca zahteva više tehničke prirode I da se u ponovljenom postupku mogu lako otkloniti, ša njihovim otklanjanjem zahtev bi bio pozitivno rešen, što je bio I motiv Gradskog veća kao drugostepenog organa da odluči donošenjem rešenja kojim se poništava Zaključak ovog odeljenja I postupak vraća na ponovno odlučivanje.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 24.315.551,95 dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-21612-CPI-3/2017**

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ