



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-12115-CPI-2/2017**

**Datum: 21.06.2017. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Ismeta Spahića iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice Hankije Ganić iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Ismeta Spahića iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice Hankije Ganić iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-12115-CPI-2/2017 od 14.06.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta spratnosti Pr+1 [REDACTED] na katastarskoj parceli 1981 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Ismet Spahić je preko punomoćnice Hankije Ganić, broj predmeta:ROP-NPA-12115-CPI-2/2017 od 14.06.2017.godine, podneo zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta spratnosti Pr+1 [REDACTED] na katastarskoj parceli 1981 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „ArhHit“ [REDACTED], Novi Pazar, glavni projektant Hankija Ganić dipl. ing.arh., br.licence 300514803, odgovorno lice projektanta Hankija Ganić po broju tehničke dokumentacije PGD-03/2017 iz juna 2017.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „ArhHit“ [REDACTED], Novi Pazar, glavni projektant Hankija Ganić dipl. ing.arh., br.licence 300514803, odgovorno lice projektanta Hankija Ganić po broju tehničke dokumentacije PGD-03/2017 iz juna 2017.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, sastavljeno i overeno od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-1:755-2017 od 12.04.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Dostavljena projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:

**U izvodu i glavnoj svesci:**

- glavnog projektanta imenuje odgovorno lice projektanta ( prilog 8, obrazac br.0.3.

Pravilnika );

- u podacima o projektantima ( prilog 1. obrazac 0.4.) nisu navedeni podaci o licima koja su izradila tehničke opise instalacija koji su sastavni delovi PGD za kategoriju objekata B;

- u prilogu1, obrazac broj 0.5. nije naveden broj lokacijskih uslova;

**U PGD u delu projekta arhitektura :**

- Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 4. obrazac 1.4 , Pravilnika;

- Opšta dokumentacija ne sadrži rešenja o određivanju odgovornih projektanata tehničkih opisa instalacija sa izjavama odgovornih projektanata ( čl. 52. Pravilnika);

**U PGD u delu projekta konstrukcije:**

- Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 4. obrazac 1.4 , Pravilnika.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

**Samostalni savetnik**  
**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**

**Savetnik**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**