



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-22985-CPIH-2/2017

Datum: 11.08.2017. godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Dželadina Rušovića, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3., 16., 17., 19., 20., 21., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 101., 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

REŠENJE

ODBIJA SE zahtev Dželadina Rušovića, br. **ROP-NPA-22985-CPIH-2/2017** za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju Porodične kuće spratnosti Su+Pr, u [REDACTED] [REDACTED] jer nije priložena saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa zakonom, jer se gradi na građevinskom zemljištu koje je u suvlasništvu više lica.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dželadin Rušović, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Tokalića za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, broj predmeta **ROP-NPA-22985-CPIH-2/2017**, a preko Centralnog informacionog sistema, za izgradnju Porodične kuće spratnosti Su+Pr, [REDACTED].

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “GEO NP ST”, Novi Pazar [REDACTED], glavnog projektanta Esada Tokalića dipl.inž.građ., br.licence 310 N0 8114. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin.. Broj tehničke dokumentacije PGD 294/17 iz jula 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “GEO NP ST”, Novi Pazar [REDACTED], glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl.inž.građ., br.licence 310 N0 8114. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin.. Broj tehničke dokumentacije PGD 294/17 iz jula 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, iz juna 2017.godine;

Postupajući u skladu sa članom 17., 19., 20. i 21.,Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka, pa je od Službe za katastar nepokretnosti zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu.

Postupajući po zahtevu, Služba za katastar nepokretnosti je dostavila prepis lista nepokretnosti br.503 KO Osoje od 11.08.2017 .godine. Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da se katatsarska parcela br.897/1 KO Osoje vodi kao privatna svojina više lica, i to: Marković Miroslava u obimu udela 3/1923, Omerović Sabita u obimu udela 670/1923, Mehmedović Fehime u obimu udela 642/1923 i podnosioca zahteva, Dželadina Rušovića u obimu udela 608/1923.

Ovom organu dostavljena je saglasnost dva od tri suvlasnika na predmetnoj katastarskoj parceli, i to: Marković Miroslava i Omerović Sabita, overena kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića UOP-II:1534-2017, od 12.05.2017.godine. Saglasnost za izgradnju dala je i lice Čatović Saladin, koje nije suvlasnik na predmetnoj katastarskoj parceli, pa se saglasnos Čatović Saladinat ne može prihvatiti. Saglasnost za izgradnju Porodične kuće spratnosti Su+Pr, ul. Rajka Ackovića bb, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 897/1 KO Osoje, nije dala suvlasnik Mehemdović Fehima, što je uslov za izdavanje građevinske dozvole, ako na predmetnoj parceli postoji suvlasnik.

Imajući u vidu odredbu člana 19.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) a u vezi čl. 135. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014 ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za za izdavanje izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Članom 20. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da nadležni organ utvrđuje postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu.

Članom 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je ako nadležni organ utvrdi da podnositelj zahteva nema odgovarajuće pravo na zemljištu, odnosno objektu zahtev za građevinsku dozvolu odbija rešenjem.

Kako je utvrđeno da ne postoji odgovarajuće pravo na zemljištu a u skladu sa članom 16., st.2., tačka 6., 19, 20, 21., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukturu u roku od 8 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT

Savetnici
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.