



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-30782-CPIH-3/2016

Datum: 28.12.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "Ideal-Lux", Gnila Tutin koji je podnet preko punomoćnika Hasanović Edina, dipl.ing.arh. za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva te na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "Ideal-Lux" Gnila Tutin, koji je podnet preko punomoćnika Hasanović Edina, dipl.ing.arh., broj predmeta:ROP-NPA-30782-CPIH-3/2016 od 21.12.2016.godine, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+6 [REDACTED], Novi Pazar, na kat. parceli broj 584/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Ideal-Lux" Gnila Tutin, koja je preko punomoćnika Hasanović Edina, dipl.ing.arh., broj predmeta:ROP-NPA-30782-CPIH-3/2016 od 21.12.2016.godine, podneo zahtev za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+6 [REDACTED], Novi Pazar, na kat. parceli broj 584/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "Ideal-Lux" Gnila Tutin, glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh.. broj licence 300 K 480 11, po broju tehničke dokumentacije PGD-Nov i izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu-01/2016 iz oktobra 2016.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "Ideal-Lux" Gnila Tutin, glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh.. broj licence 300 K 480 11, po broju tehničke dokumentacije PGD-Nov i izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu-01/2016 iz oktobra 2016.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5,000,00 dinara;

- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, Rešenje br. 952-02-4-205/2016-C, od 29.02.2016.godine;
- Punomoćje, OV I.br. 4742/2016, overeno 30.03.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Glavna sveska ne sadrži elektronski potpis glavnog projektanta-Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.3.,stav.2.:** „Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosioc zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, u pdf formatu, potpisanom kvalifikovanim elektronskim potpisom“;
- **Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu je u suprotnosti sa izdatom lokacijskom dozvolom-Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada, čl. 9.:** “Stambenu jedinicu sačinjavaju sledeće grupe prostora: stambeni prostori, pomoćni prostori, prostori za kretanje, otvoreni prostori.Stambeni prostori su prostori stana predviđeni za boravak (dnevna soba, višenamenska soba), obedovanje (trpezarija), pripremu hrane (kuhinja), spavanje i rad (soba).” **Imajući u vidu da se u novom izmenjenom projektu za građevinsku dozvolu, jednosobni stanovi nazivaju apartmanima i pripojeni su trosobnim stanovima u lameli “A”, te na taj način formirani četvorosobni stanovi za sve spratove u pomenutoj lameli, ovaj organ nalazi da je ova izmena u suprotnosti sa članom 9 gore pomenutog Pravilnika, koji je sastavni deo izdatih lokacijskih uslova broj IV-07 353-280/14 od 03.11.2014.godine.** Termin “apartman” se pominje u Pravilniku o klasifikaciji objekata (“Sl.gl.RS” broj 22/2015), čl.7., i odnosi se na izdvojene kuće za odmor sa apartmanima I sl., u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak **I za takve nije izdata lokacijska dozvola.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

Samostalni savetnici
M.Uglič/N.Radović

Rukovodilac
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.

