



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-11371-CPI-1/2017

Datum: 05.05.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Nevzete Mavrić koji je podnet preko punomoćnice Maje Mikić [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“ br.30/10), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Nevzete Mavrić koji je podnet preko punomoćnice Maje [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-11371-CPI-1/2017 od 27.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta montažne kuće TIP III A, spratnosti P, [REDACTED], na katastarskoj parceli br. 9574 KO Novi Pazar, jer nije ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nevzeta Mavrić koja je podnela zahtev preko punomoćnice Maje Mikić [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-11371-CPI-1/2017 od 27.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta montažne kuće TIP III A, spratnosti P, [REDACTED], na katastarskoj parceli br. 9574 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "JADRAN", [REDACTED], glavnog projektanta Stefana Spasojevića M.Arh., br.licence 300 L897 13, po broju tehničke dokumentacije 311/2017 iz aprila 2017.g. Odgovorno lice projektanta je Maja Mikić;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "JADRAN", [REDACTED], glavnog projektanta Stefana Spasojevića M.Arh., br.licence 300 L897 13, po broju tehničke dokumentacije 311/2017 iz aprila 2017.g. Odgovorno lice projektanta je Maja Mikić.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Pozivanje na oslobađanje od taksi (RAT i GAT), čl.14., Zakona o obnovi nakon elementarne i druge nepogode („SL.glasnik RS“ br. 112/2015);
- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj overe OV br.035-109 od 11.01.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NEDOSTAJE saglasnost suvlasnika, (a to je Grad Novi Pazar) na predmetnoj parceli;**

Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, čl.16., t.6.,: “Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se I saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u suvlasništvu više lica”.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Zamenik Rukovodioca
Pemba Džanković, dipl.ravnik

