



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-11119-CPI-8/2017

Datum: 04.08.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Džafera Numanovića koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d i 8đ., 134., 135., 136., 137., 138., 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3., 16.,17., 18., 21., 22., 23., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 I 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Džafera Numanovića koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-11119-CPI-8/2017 od 29.07.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrada [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Džafer Numanović je zahtev podneo preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-11119-CPI-8/2017 od 29.07.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrada [REDACTED]

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, [REDACTED], glavnog projektanta Suata Lajića dipl. inž. građ., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 15/2017 iz jula 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, [REDACTED], glavnog projektanta Suata Lajića dipl. inž. građ., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 15/2017 iz jula 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Haafiza Hajrovića br. 159-2017 od 18.01.2017.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16. i 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE UPLAĆENA POTPUNA UPLATA ZA IZNOS KOJI SE ODNOSI NA Republičke administrativne takse(RAT) I TO:**
 - a) ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA TAKSA IZNOSI 310,00 DINARA, POTREBNO JE UPLATITI JOŠ 10,00 dinara(uplaćeno 300,00 dinara);**
 - b) ZA IZDAVANJE REŠENJA TAKSA IZNOSI 800,00 DINARA. POTREBNO JE UPLATITI JOŠ 30,00 dinara(uplaćeno 770,00 dinara);**

prema Zakonu o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, 43/03, 51/03, - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon 57/14-uskl. din. izn., 45/15. - uskl.din.izn., 83/15, 112/15 i 61/17);
- **NEDOSTAJE DOKAZ O PRAVU SVOJINE TJ.NEDOSTAJE SAGLASNOST VLASNIKA KATASTARSKE PARCELE BROJ 5588 KO NOVI PAZAR I OBJEKTA KOJI JE NA MEĐI PREMA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 5587/1 I 5587/2 KO NOVI PAZAR NA KOJIMA SE PREDVIĐA BUDUĆA IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE PO+PR+7;**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Šef Odseka
Mersad Uglič, dipl. Ing.grad.

Zamenik Rukovodioca
Pemba Džanković, dipl.pravnik

Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik