



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-196-CPA-9/2017

Datum: 13.10.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Kolašinac Nedžada** iz Novog Pazara, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-196-CPA-9/2017 od 06.10.2017.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138, čl.8đ. i čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 24, 27.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS, br. br.113/2015 i 96/2016), donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli, br. ROP-NPA-196-CPIH-3/2017 od 11.04.2017. godine, na taj način što se:

- Umesto stava 3 koji glasi: Spratnost objekta: Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata), upisuje novi stav, pa stav 3 glasi: **Spratnost objekta: Su+Pr+2 (suterena+prizemlje+ dva sprata)**;
- Umesto stava 4 koji glasi : Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 1331,45 m², upisuje novi stav, pa stav 4 glasi: **Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 1331,45 m²**;
- Umesto stava 6 koji glasi :Ukupna neto površina objekta je : 1118,36 m², upisuje novi stav , pa stav 6 glasi:Ukupna neto površina objekta je : 1118,36 m²;
- Umesto stava 8 koji glasi: Predračunska vrednost objekta je: 44.240.000,00dinara., upisuje novi stav, pa stav 8 glasi:**Predračunska vrednost objekta je: 44.240.000,00dinara.**
- Umesto stava 10 koji glasi: Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.441.328,78 dinara dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja, upisuje novi stav, pa stav10 glasi:

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 75/2017 dana 13.10.2017.god. u iznosu od 232.025,91 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Sastavni deo ovog rešenja su: lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27650-LOC-1/2016 od 25.10.2016.g., Izvod iz Izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane glavnog projektanta Ruždije Serezlića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9361 04 iz jula 2017.god., i Novi –Izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ NINA E “ Novi Pazar, odgovorno lice projekatana Zineta Elfić,adresa: ul. 28. Novembar , kula Dom Novi Pazar,čiji je glavni projektant Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2017 iz jula 2017.god.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, br.ROP-NPA-196-CPIH-3/2017 od 11.04.2017.godine ostaje nepromenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Kolašinac Nedžad** iz Novog Pazara, [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Elfić Zineta iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-196-CPA-9/2017 od 06.10.2017.god., za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli , gde se izmene odnose na izvođenje radova na izvođenje radova na izgradnji dve stambene zgrade (lepljene) sa po jednim stanom, kategorije B klasifikacioni broj 111021-spojene kuće u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 10249/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27650-LOC-1/2016 od 25.10.2016.g.,
- Izvod iz Izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane glavnog projektanta Ruždije Serezlića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9361 04 iz jula 2017.god.,
- Novi –Izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ NINA E “ Novi Pazar, odgovorno lice projekatana Zineta Elfić,adresa: ul. 28. Novembar , kula Dom Novi Pazar,čiji je glavni projektant Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2017 iz jula 2017.god. koji čini::

- **Projekat arhitekture 1,** urađen od strane „ NINA E “ Novi Pazar, adresa: ul. 28. Novembar , kula Dom Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh., broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2017 iz jula 2017.god., i sa tehničkom kontrolom broj: TK 29/17 iz avgusta 2017.god. urađena od strane DOO “ArhHit” o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb , čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić,dipl.ing.arh.broj licence: 300514803 .,
- **Projekat konstrukcije 2,** urađen od strane „NINA E “ Novi Pazar, adresa: ul. 28. Novembar , kula Dom Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Jasmin Bronja, dipl.ing.građ., broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2017 iz jula 2017.god., i sa tehničkom kontrolom broj: TK 29/17 iz avgusta 2017.god. urađena od strane DOO “ArhHit” o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb , čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Tokalić,dipl.ing.građ.,broj licence: 310N8114 .,

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br.19167KO Novi Pazar od 10.10.2017.godine saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Kolašinac Nedžad [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji izvođenje radova na izvođenje radova na izgradnji dve stambene zgrade (lepljene) sa po jednim stanom, kategorije B klasifikacioni broj 111021-spojene kuće u ulici Jaklja u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 10249/1 KO Novi Pazar .

Naime, usled izgradnje objekta došlo je do odstupanja od podrumске etaže u odnosu na projekat za građevinsku dozvolu po osnovu koga je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli. Razlog umanjenja podrumске etaže desio se zbog toga što je bilo rizično ukopavanje podrumskog dela ispod cele površine objekta. Ova jedina izmena u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu odrazila se na potrebu izmene građevinske dozvole.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19167 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-107 dana 10.10.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 10249/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Kolašinac Nedžada sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane glavnog projektanta Ruždije Serezlića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 9361 04 iz jula 2017.god., organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-196-CPA-9/2017.

Savetnici:

Mersad Ugli,dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Pemba Džanković, dipl.pravnik