



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-12154-CPA-4/2017

Datum: 31.03.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu MAB GMBH DOO Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015), i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list SRJ« br.33/97 i 31/01 i Sl.glasnik RS br.30/10) donosi::

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev MAB GMBH DOO Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-12154-CPA-4/2017 od 28.03.2017.godine za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji, Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova) [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

MAB GMBH DOO Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-12154-CPA-4/2017 od 28.03.2017.godine za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji, Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova) [REDACTED]

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB “TEHNO-INŽENJERING“ iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom, odgovornog projektanta Edina Mustafića i glavnog projektanta Mithata Smailbegovića d.i.a,br.licence 300 3537 03, po br.tehn.dokumentacije PGD 11/2016 iz maja 2016.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PB “TEHNO-INŽENJERING“ iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom, odgovornog projektanta Edina Mustafića i glavnog projektanta Mithata Smailbegovića d.i.a,br.licence 300 3537 03, po br.tehn.dokumentacije PGD 11/2016 iz maja 2016.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;

- Pravnosnažno rešenje o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016 od 25.10.2016.godine Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;
- Ugovor o prodaji u obliku javnobeležničkog zapisa OPU: 312-2017 2016.godine od od 16.03.2017.godine;
- Rešenje Ministarstva finansija, Poreska uprava, filijala Novi Pazar br.075-432-00-00766/2016-01
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreska uprava, filijala Novi Pazar br.075-436-03-00893/2017-01 od 28.03.2017.godine;
- Rešenje RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-02-4-553/2017-C od 21.03.2017.godine;
- List nepokretnosti za katastarsku parcelu br. 3867/1 upisanu u list nepokretnosti br 13886 KO Novi Pazar 951-1/2017-1364, od 21.03.2017.godine;
- Punomoćje overeno kod javnog beležnika Br. UOP 1070-2016 od 09.09.2016.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Prema Pravilniku o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.16.,t.3.,čl.25., st.1.) , za podnošenje zahteva za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli pored zahteva potrebno je dostaviti i:

1. **dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva za izmenu izdatog Rešenja u iznosu od 800,00 RSD;** Zakon o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15 i 112/15)
2. **dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za izdavanje Rešenja u iznosu od 770,00 RSD;** Zakon o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15 i 112/15)
3. **dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva u iznosu od 300,00 RSD;** Zakon o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon, 57/14-uskl. din. izn., 45/15 - uskl.din.izn., 83/15 i 112/15)

Podnosilac zahteva je priložio uplatnice sa gore navedenim iznosima. Međutim, podnosilac zahteva nije uplatio gore navedene iznose na pravilan žiro-račun. Podnosilac zahteva je uplate izvršio na žiro-račun 840-29770845-52 sa pozivom na broj 97 2311068695. **Uplate za sve tri(3) gore navedene takse, potrebno je izvršiti na sledeći žiro-račun: 840-742221843-57, sa pozivom na broj 97 67 075, sa oznakom svrha doznake: uplata RAT, primalac: budžet RS.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.