



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-25598-CPA-1/2017

Datum 30.08.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Višeg suda Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Esada Muminovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-25598-CPA-1/2017 od 23.08.2017...godine u postupku izmene građevinske dozvole br.351-1071/13 od 02.04.2015.godine za dogradnju zgrade Pravosudnih organa., koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138, 142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) i Rešenja Gradskog veća broj ROP-NPA-19360-APEL-2/2017 od 26.07.2017.god.,donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

MENJA SE REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI BR.351-1071/13 od 02.04.2015.godine tako da glasi:

VIŠEM SUDU u Novom Pazaru (17772996, PIB 106399406) odobrava se izvođenje radova na dogradnji zgrade Pravosudnih organa u Novom Pazaru u ul. [REDACTED]. Kategorija objekta objekta V , klasifikacioni broj 122022– poslovne zgrade – zgrada suda (77%) I 126340- zgrade univerziteta, visokih i viših škola (23%).

Spratnost objekta je: Po+P+Mz+3+Pk (podrum+prizemlje+mezanin+tri sprata+potkrovlje).

Visina slemena iznosi 20.70m

Ukupna BRUTO izgrađena površina objekta (dogradnje) 882.02m²

Ukupna NETO površina (novi objekat):. 613.14m²

BRUTO površina prizemlja dogradnje 159.00m²

BRUTO površina prizemlja postojećeg I novog objekta: 1033.00m²

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3191/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su Izvod iz projekta i PGD - novi izmenjeni projekat, urađen od projektnog biroa “ Tehnoinženjering ” iz Novog Pazara sa brojem teh. dnevnika PGD-07/2017 iz juna meseca 2017 glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 .

Ukupna predračunska vrednost radova je 107.700.250,34 din + PDV.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta od Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta od 30.08.2017.godine za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, Viši sud u Novom Pazaru, ul. [REDAKTOVANO], podneo je zahtev preko punomoćnika Esada Muminovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-25598-CPA-1/2017 od 23.08.2017.godine, za izmenu građevinske dozvole br.351-1071/13 od 02.04.2015.godine za izvođenje radova na dogradnji zgrade Pravosudnih organa u Novom Pazaru u ul. Žitni trg bb. Kategorija objekta objekta V, klasifikacioni broj 122022 – poslovne zgrade – zgrada suda (77%) I 126340- zgrade univerziteta, visokih i viših škola (23%).

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-15156-LOCH-1/2017 od 21.06.2017.
- Izvod iz projekta I PGD - novi izmenjeni projekat, urađen od strane projektnog biroa “ Tehnoinženjering ” iz Novog Pazara sa brojem teh. dnevnika PGD-07/2017 iz juna meseca 2017 glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa “ Tehnoinženjering ” doo iz Novog Pazara sa brojem teh. dnevnika PGD-07/2017 iz juna meseca 2017 odgovornog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 sa izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa “ NINA-E” iz Novog Pazara I vršiocem tehničke kontrole Ruždijom Serezličem, dipl.ing.arh., broj licence 300 9361 04
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane projektnog biroa “ NP INGPRO” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Dragović Sonje, dipl. ing. građ., licenca br. 310 1115 03 sa brojem dela projekta PGD-07/2017 iz aprila meseca I izvršenom tehničkom kontrolom od

projektnog biroa "NINA-E" iz Novog Pazara I vršiocem tehničke kontrole Bronja Jasminom, dipl.ing.građ., broj licence 310 1362 10

- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 urađen od strane projektnog biroa " Tehnoinženjering " doo iz Novog Pazara sa brojem teh. dnevnika PGD-07/2017 iz juna meseca 2017 odgovornog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 sa izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara I vršiocem tehničke kontrole Ruždijom Serezličem, dipl.ing.arh., broj licence 300 9361 04
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane projektnog biroa " LS ELEKTROPROJEKT" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing.el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem dela projekta PGD-07/2017 iz maja meseca 2017.god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara I vršiocem tehničke kontrole Muminović Edisom, dipl.ing.el., broj licence 350 N763 14
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane projektnog biroa " LS ELEKTROPROJEKT" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing.el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem dela projekta PGD-07/2017 iz maja meseca 2017.god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa " NINA-E" iz Novog Pazara I vršiocem tehničke kontrole Muminović Edisom, dipl.ing.el., broj licence 350 N763 14
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane "SALCOM" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Salihović Saliha, dipl. ing. maš., licenca br. 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 07/2017 iz aprila meseca 2017.godine, i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane SR " ORNAMENT" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl.ing.maš. br.licence 330 I869 10.
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane projektnog biroa " Tehnoinženjering " doo iz Novog Pazara sa brojem teh. dnevnika PGD-07/2017 iz aprila meseca 2017.godine, odgovornog projektanta Rožajac Erola, dipl.ing.maš., licenca broj 381 0761 13
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje " NP ING PRO" iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZP 17/17, ovlašćenog lica Slavice Makojević, dipl.ing.arh licencom br. 300 9196 04, br.ovlašćenja 152-1-1801/12.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 17925 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-90 dana 25.08.2017.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Geodetski snimak postojećeg stanja

- **Rešenje Gradskog veća br. ROP-NPA-19360-APEL-2/2017 od 26.07.2017.god. o usvojenom prigovoru na Zaključak br. ROP-NPA-19360-CPA-1/2017 od 06.07.2017.godine**

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

- Punomoćje od 09.05.2017.godine

- Ugovor između investitora I finansijera br. SU-I-20/2017 od 23.06.2017.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Višem sudu u Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za se izvođenje radova na dogradnji zgrade Pravosudnih organa u Novom Pazaru u ul. Žitni drg bb. kategorija objekta objekta V , klasifikacioni broj 122022– poslovne zgrade – zgrada suda (77%) I 126340- zgrade univerziteta, visokih i viših škola (23%).

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Po prvom zahtevu investitora, za izmenu građevinske dozvole od 30.06.2017.godine, Odeljenje za urbanizam I izgradnju donelo je Zaključak o odbacivanju broj ROP-NPA-19360-CPA-1/2017 od 06.07.2017.godine na koji je investitor uložio žalbu Gradskom veću. Gradsko veće je usvojilo prigovor I naložilo ovom odeljenju nastavak postupka Rešenjem broj ROP-NPA-19360-APEL-2/2017 od 26.07.2017.god

Shodno čl.97. Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 US i 24/11,121/2012,42/2013-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US i 132/2014 i 145/14) i čl.16. Odlukei o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl. List Grada Novog Pazara br.1/17) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-25598-CPA-1/2017

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dip. pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.