



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-19360-CPA-1/2017

Datum: 06.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Višeg Suda u Novom Pazaru, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika, Esada Muminovića, za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Višeg Suda u Novom Pazaru, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika, Esada Muminovića, broj predmeta:ROP-NPA-19360-CPA-1/2017 od 30.06.2017.godine, za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu. Objekat Zgrada Pravosudnih organa, [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 3191/1 KO Novi Pazar.

O b r a z l o ž e n j e

Viši Sud u Novom Pazaru [REDACTED], koji je preko punomoćnika, Esada Muminovića, podneo zahtev broj predmeta:ROP-NPA-19360-CPA-1/2017 od 30.06.2017.godine, za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole. Objekat Zgrada Pravosudnih organa, [REDACTED] na katastarskoj parceli broj 3191/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Novi projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane DOO “TEHNO-INŽENJERING” [REDACTED], odgovornog projektanta Esada Muminovića, d.i.a. br.licence 300 K480 11. Glavni projektant Esad Muminović, d.i.a. br.licence 300 K480 11, po broju tehničke dokumentacije, PGD 07/2017, iz juna 2017.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Punomoćje za zastupanje;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 24, 25 i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NEDOSTAJE DOKAZ O PRAVU SVOJINE ZA PREDMETNU PARCELU (3191/1 KO Novi Pazar).** Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem, čl.24., st.2., t.2.: „Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, prilaže se i: 2) dokaz o sticanju odnosno gubitku odovarajućeg prava na zemljištu ili objektuu smislu Zakona, osim ako je to pravo upisanou javnoj knjizi ili je uspostavljeno Zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokza ne dostavlja“;
- **NEDOSTAJE DOKAZ O UPLATI PROPISANE TAKSE ZA CEOP.** Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem, čl.16., st.2., t.3.: „Uz zahtev iz stava 1 člana 16., prilaže se i: 3) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahtevai donošenja rešenje o građevinskoj dozvoli i nankande za Centralnu evidenciju(CEOP)“. Uz zahtev jeste priložen dokaz o uplati takse za CEOP, ali ne na ime podnoioca zahteva, VIŠI SUD U NOVOM PAZARU, već na ime punomoćnika, ESAD MUMINOVIĆ, što nije ispravno. POTREBNO JE, da dokaz o uplati naknade za CEOP, bude na isto ono lice (fizičko ili pravno) koje je i podnosilac zahteva;
- **NEDOSTAJE SAGLASNOST SUVLASNIKA ZA PREDMETNU PARCELU (3191/1 KO Novi Pazar).** Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem, čl.16., st.3., t.6: „Uz zahtev iz stava1, člana 16., prilaže se i: 6)saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa Zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu, koje je u suvlasništvu više lica“.

Članom 17. I 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Savetnici:

B. Vučelj, dipl.ing.grad.

N.Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.