



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-34913-CPA-12/2017

Datum: 09.08.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Mersada Dragulovčanina koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić iz Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d. i 8đ., 133., 134., 135., 135a. i 142.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3., 4., 16., 17., 18., 24., 25., 26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Mersada Dragulovčanina koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-34913-CPA-12/2017 od 02.08.2017.godine za izmenu građevinske dozvole za izgradnju Hotela »Dragulj«, Put Novi Pazar-Sjenica [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Mersad Dragulovčanin je preko punomoćnice Zinete Elfić, broj predmeta: ROP-NPA-34913-CPA-12/2017 od 02.08.2017.godine, podneo zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju Hotela »Dragulj«, Put Novi Pazar-Sjenica [REDACTED]

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu-Izmena na dogradnji postojećeg objekta, urađen od strane „Pester League Group“ D.O.O. – Novi Pazar, glavni i odgovorni projektant Mirsad N.Bakić dipl.ing.arh br.licence 300 E785 07 po broju tehničke dokumentacije 15/2017 iz jula 2017.g.;
- Izvod iz Projekta za građevinsku dozvolu-Izmena na dogradnji postojećeg objekta, urađen od strane „Pester League Group“ D.O.O. – Novi Pazar, glavni i odgovorni projektant Mirsad N.Bakić dipl.ing.arh br.licence 300 E785 07 po broju tehničke dokumentacije 15/2017 iz jula 2017.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, sastavljeno i overeno od strane Javnog beležnika broj overe OPU 122-2015 od 03.02.2015.godine;

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.24. i 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016), a u vezi čl. 17., istog Pravilnika, organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer je:

- **NIJE UPLAĆEN POTPUN IZNOS KOJI SE ODNOSI NA Republičku administrativnu taksu(RAT)**
b) ZA IZMENU IZDATOG REŠENJA TAKSA IZNOSI 830,00 DINARA (310,00+520,00 dinara, tarifni broj 1.i 9.). Uplaćen je iznos od 800,00 dinara, POTREBNO JE UPLATITI JOŠ 30,00 dinara;
prema Zakonu o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, 43/03, 51/03, - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 - uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon 57/14-uskl. din. izn., 45/15. - uskl.din.izn., 83/15, 112/15 i 61/17).
- **NIJE PRILOŽEN DEO PGD - KONSTRUKCIJA KOJI JE U GLAVNOJ SVESCI NAVEDEN KAO SASTANI DEO IZMENJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE;**
prema čl.26., Pravilniku o sadržini, nčinu, postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017).

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) a u vezi čl. 17., istog Pravilnika, propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Savetnici

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.