



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-17247-LOC-2/2017

Datum: 07.08.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "DEDIĆ" D.O.O., ul. Hadžet 110 iz Novi Pazar, koji je preko CIS-a elektronski podneo pravni zastupnik Jasmin Dedić, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul. Stevana Nemanje br. bb, spratnosti SuII+SuI+P+6, kategorije V, 95% klasifikacije 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova, 5% klasifikacije 123001 trgovina na veliko

PODACI O LOKACIJI:

katatarska parcel br. 443/2 Ko Novo Pazar, površine P~2838,00 m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

– Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017) propisano je:

„ najveća dozvoljena spratnost: max visina objekta je 22,0m od kote terena **a za individualne stambene objekte 12m.** „

Kako Idejnim rešenjem br. Teh. Dnevnika I-3/17 izrađenim od „Stil Haus“ doo, glavni projektant Sadija Kavrajić, d.i.a., broj licence 300 2361 03, koje je dostavljeno uz zahtev nije određena kota terena, odnosno nulta kota objekta u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju može se utvrditi da visina objekta nije u skladu sa planom.

Pored toga utvrđeno je da bi se prihvatio pešački prilaz od 90cm mora se prikazati i drugi smer kretanja ili se postojeći povećati do 1,20m kako bi zadovolji uslove propisane Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

Zamenik rukovodilac
oddeljenja:
Pemba Džanković, dipl. prav.