



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)  
Broj: ROP-NPA-29153-LOCH-2/2017  
Datum 19.10.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, [REDACTED] podneo punomoćnik Elvir Hamidović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl.RS", br.35/15) i čl. 26. stav 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS", br. 113/2015), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za dogradnju Osnovne škole "Vuk Karadžić" u Novom Pazaru, u ulici Generala Živkovića

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 6570 K.O. Novi Pazar

Površina katastarske parcele: 5701 m<sup>2</sup>.

KLASA OBJEKTA: kategorije "V", klasifikaciona oznaka 126321 –zgrade za osnovno obrazovanje.

PODACI O OBJEKTU: Spratnost P+2. Predmet ovog projekta je dogradnja četiri učionice na dve etaže iznad prizemne etaže (zbornice i trema) na severo-istočnoj strani objekta prema školskom dvorištu. Bruto površina dogradnje je 196,12m<sup>2</sup>.

PLANSKI DOKUMENT: PGR za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list Grada Novog Pazara", br.5/14, 3/17)

#### PRAVILA GRAĐENJA:

Parcela se nalazi u celini 3 –osnovno obrazovanje

#### POVRŠINE JAVNE NAMENE

#### OBRAZOVANJE

USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE	Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima I ogovarajućim tehničkim normativima.
NAMENA _ OSNOVNA	Obrazovanje, smeštaj učenika/studenata
NAMENA _ PRATEĆA	Kultura, zdravstvo, sport i rekreacija, socijalne ustanove, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.
NAMENA _ ZABRANJENA	Stanovanje, proizvodne delatnosti
POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU	Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	60 % izuzetno kod dogradnje do 70%

MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA	18.0 metara
NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA	Objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele.
GRANIČNA LINIJA	Granična linija sa drugom namenom treba da ima linearno zelenilo u širini ne manjoj od 3,00 m
USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI	Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti. Mogu se graditi i pomoćni objekti u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa. Takođe se u sklopu postojećih kompleksa mogu graditi i mini sportski tereni za potrebe višenamenskog obrazovnog fizičkog vaspitanja dece, otvorenog i zatvorenog tipa.
OSTALO	Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.

PRISTUP PARCELI: Sa ulice Generala Živkovića i ul. Ivana Gorana Kovačića.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: Visina objekta je 12,56 m, spratnosti P + 2.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: dogradnja –nadgradnja dva sprata nad postojećim objektom u postojećem gabaritu.

Na Kopiji katastarskog plana vodova br. 952-3/2017-31 od 13.10.2017. prikazane su postojeće instalacije na parceli.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: postojeća.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: / Prema postojećem stanju.

OGRADIVANJE PARCELE: Postojeca ograda

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu svim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju.

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS”, br. 61/11).

– Prilikom projektovanja pridržavati se u svemu uslova datih u dopisu Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/21 br. 217-14431/17-1 od 18.10.2017.

– U tabeli 0.5. Idejnog rešenja, projektant se izjasnio da postojeći priključci na hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione instalacije, kao i postojeći priključak na javnu površinu i organizacija odvoženja komunalnog otpada zadovoljavaju u postojećim kapacitetima.

Idejno rešenje , teh. dn. br. TD 05/2017, urađeno od strane projektnog biroa „Formel”, ul. 12.decembar 133, Sjenica, odgovorno lice: Ragipović Medžid, Odgovorni projektant Ujkanović Esad, d.i.a., broj licence 300 J657 11, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I  
POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, broj ROP-NPA-29153-LOCH-2/2017, dana  
19.10.2017.god.

A. Biševac, d. i. a.

Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA:

Ismail Batilović, d.i.g.