



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP-NPA-2523-LOCH-2/2017

Datum: 07.03.2017.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu VIP Mobile doo iz [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Telelink doo [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane ovlašćenog lica Borka Jovanovića iz [REDACTED], na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 580/1 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta G , klasifikaciona oznaka 221300 – objekat telekomunikacije .

PODACI O OBJEKTU :Objekat telekomunikacije

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

PLANOM GENERALNE REGULACIJE PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14, 4/14) se kaže „. najveća dozvoljena spratnost - visina objekta max. 22,0m od kote terena.”

Idejnim rešenjem koje je podneto uz zahtev planira se lociranje objekta telekomunikacije (radio-bazna stanica tipski radio kabineti i nosači antena sa antenama) na postojećem stambeno-poslovnom objektu na kat. parceli br. 580/1 KO Novom Pazaru, na visini 28,08m, što nije u skladu sa važećim urbanističkim planom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) kao i taksa za oglašavanje u iznosu od 350,00 din. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi u 2 primerka sa prepisom izdatih lokacijskih uslova uz dokaz o plaćenju gradskoj administrativnoj taksi u iznosu od 280,00 din i republičkoj administrativnoj taksi od 440,00 din.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA:
Ismail Batilović, dipl.i.g.