



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-25453-LOC-1/2017

Datum: 19.9.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, [REDACTED] podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju priključnog 10 kV dalekovoda i SBTS 10/0,4kV "Dedilovo"

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: k.p.br. 955, 956, 957, 958, 959, 963, 964, 966, 971, 974, 975 K.O.Grubetiće; k.p.br. 49, 50, 51, 52, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 76, 93, 95/2, 96, 99 i 184, K.O. Dragočevo.

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura.

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br. 222410 -lokalni električni vodovi i 222420 –lokalne transformatorske stanice.

PODACI O OBJEKTU: Zbog loših naponskih prilika u delu Dedilova, planirana je izgradnja SBTS 10/0,4kV "Dedilovo". Za priključak SBTS potrebno je izraditi priključni DV 10kV.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: šume, lovišta i ostale površine.

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Područje grada Novi Pazar dobijaće i u budućnosti električnu energiju iz pravca TS 220/110 kV „Kraljevo 3" preko 110 kV voda TS 110135 kV „Raška" - TS 110/35 „Novi Pazar 1" i iz pravca HE „Uvac" preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Sjenica" - TS 110/35 kV „Novi Pazar 1".

Prostornim planom Republike Srbije i planovima JP „Elektromreža Srbije" predviđena je realizacija novog dalekovoda 2x110 kV Kraljevo (TS 220/110 kV „Kraljevo 3") - Raška - Novi Pazar (TS i 110/X kV „Novi Pazar 2") čiji će se koridor utrditi odgovarajućim urbanističkim planom.

Prioritet ima ravnomernija raspodela opterećenja između dve najvažnije trafostanice u elektroenergetskoj mreži Novog Pazara, većim angažovanjem kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2" na račun smanjenja opterećenja TS 110/35 kV „Novi Pazar 1". To će se omogućiti:

- zamenom postojećeg transformatora 110/10 kV u TS 110/X kV „Novi Pazar 2” sa tronamotajnom jedinicom snage 31,5/21/21 i ugradnjom drugog tronamotajnog transformatora iste snage;
- ugradnjom novog transformatora snage 31,5 MVA umesto postojeće jedinice 20 MVA u TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Veće angažovanje kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” omogućuje rasterećenje transformacije 35/10 kV u budućem razvoju mreže, kao i bolju preraspodelu opterećenja postojećih transformatora 35/10 kV, uz prethodnu realizaciju neophodnih pojačanja u kablovskoj gradskoj mreži.

Predviđena je fazna realizacija nove TS 110/X kV „Šutenovac” na građevinskom području Novog Pazara: prva faza kao TS 35/X kV, a druga kao TS 110/X kV (oko 2020. godine).

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada.

Na mreži 35 kV predviđena su ulaganja na otklanjanju uskih grla u periodu oko 2015. godine na:

- novom vodu na deonici TS 110/35 kV „Novi Pazar 1” – TS 35/10 kV „Sever”, dužine 1700 m preseka Alč 95 mm<sup>2</sup>; i
- novom vodu između TS 35/10 kV „Kula” – TS 110/35 kV „Tutin”, dužine 14.625 m preseka Alč 95 mm<sup>2</sup>, s funkcijom rezervnog voda u slučaju ispada napojnog voda 110 kV za TS 110/X kV „Tutin” ili transformatora u njoj.

Najznačajnija pojačanja u mreži srednjeg napona predviđena su na kablovskoj mreži u urbanom centru, pri čemu je prioritet:

- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Zapad” do zone gde bi se prihvatio konzum TS 35/10 kV „Centar”;
- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Jug”, uz prihvatanje konzuma TS 35/10 kV „Centar”;
- priprema kablovskog izvoda iz TS 35/10 kV „Jug” u pravcu buduće TS „Šutenovac”, a odatle u pravcu naselja Hadžet.

Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.;
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, TS Aluloviće, TS Osoje 5 i druge.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:

Na kopiji plana vodova prikazane su postojeće snimljene instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-11880/17-2 od 05.9.2016. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.
- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 3114-3 od 13.9.2017. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.
- Tehnički uslovi br. 325605/2 od 31.8.2017. izdati od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d;
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.68/2017 od 11.9.2017god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 07.11.2016.god. za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.
- Odgovor na zahtev JP za gazdovanje šumama „Srbijašume” br.14625/2017 od 19.9.2017.godine.

#### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/112u/2017 od 31.8.2017. god izdati od „EPS Distribucija”.

Idejno rešenje br.teh dokumentacije p-7324, urađeno od strane Sektora za planiranje i investicije –služba za projektovanje –odeljenje za dalekovode „EPS Distribucija”, Odgovorno lice projektanta Milićević Verica, Odgovorni projektant Tomović Vladimir, d.i.el., broj licence 350 V728 05, urađeno je u skladu sa važećim planom i zaključkom Gradskog veća br.06-233/17 od 28.8.2017.godine, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKO UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE  
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-25453-LOC-1/2017, dana 19.9.2017.god.

Obradio:  
Biševac Ahmet, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Ismail Batilović, d.i.g.