



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-15156-LOCH-1/2017

Datum: 21.06.2017. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Višeg suda iz Novog Pazara, ul. Žitni trg br.16, podneo punomoćnik Esad Muminović, iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju i izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15) i čl. 26. Stav 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*"Sl. Gl. RS"*, br. 113/2015), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za potrebe izmene rešenja o građevinskoj dozvoli

Koje se odnose na izmenu dela konstrukcije, sanaciju ravnog krova i proširenje prostornog kapaciteta postojećeg objekta - Zgrade Višeg suda u Novom Pazaru.

**PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 3191/1 K.O. Novi Pazar

Površina katastarske parcele koja je određena kao građevinska iznosi 3840 m<sup>2</sup>.

KLASA OBJEKTA kategorije V, 77% klasifikacioni br. 122022 zgrada suda i 126340, 23% zgrada univerziteta, visokih i viših škola. Bruto izgrađena površina postojećeg objekta je 4139,00m<sup>2</sup>, a sa planiranom dogradnjom 5021m<sup>2</sup>.

PODACI O OBJEKTU Radovi se izvode na postojećoj Zgradi višeg suda u Novom Pazaru za koje je u predhodnom periodu izdata građevinska dozvola 351- 1071/13 od 02.04.2015.god. Ovim projektom su obuhvaćeni radovi na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom kao i radovi na rekonstrukciji i sanaciji objekta. Predviđena je ugradnja putničkog lifta kako bi objekat postao dostupan osobama sa invaliditetom. Premerom je predviđena izrada termičke fasade na celom objektu i zamena kompletne fasadne stolarije, kako bi se povećala energetska efikasnost objekta. Predviđena je kompletna sanacija svih sanitarnih prostorija u zgradi. Kroz ovaj projekat je usaglašena dogradnja na lamelama D, E i F sa izvedenim radovima na lameli C, tako da je dogradnja u svim ostalim fazama predložena na isti način.

Izbacivanjem krovnih badža i ubacivanjem prostornih drvenih rešetki iz statičkih razloga došlo je do povećanja ukupne korisne površine na objektu tako da je izmenjenim projektom predložena dogradnja od 882m<sup>2</sup> bruto površine.

Prvobitnim projektom dogradnje je bilo predviđeno 858m<sup>2</sup> bruto površine.

Projektima instalacija je predviđeno izvođenje instalacija u svim dograđenim prostorijama, kao izmena pojedinih delova dotrajale instalacije i usklađivanje sa savremenim propisima. Predviđeno je izvođenje instalacija stabilnog sistema dojava požara, koje nisu postojale u zgradi.

Spratnost objekta se ne menja u odnosu na ranije izdatu građevinsku dozvolu, Po + P + Mz + 3 + Pk , a prema PGD- novom izmenjenom projekatu za građevinsku dozvolu

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014)

Parcela se nalazi u celini 1, zona Javnih objekata – zgrada Višeg suda

PRISTUP PARCELI: Kolski i pešački pristup se ne menja i koriste se svi prilazi koji su dati postojećom građ. dozvolom.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: 20, 70 m ne menja u odnosu na ranije izdatu građevinsku dozvolu i spratnost ostaje ista, Po + P + Mz + 3 + Pk ( podrum + prizemlje+ mezanin+ trisprata + potkrovlje)

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Prema priloženom u PGD-u na parceli , nema ucrtanih objekata koje je potrebno ukloniti.

Na osnovu Kopije katastarskog plana vodova br. 952-3/2017-14 od 31.05.2017. potvrđeno je da na predmetnoj parceli ima snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija i da je prilikom izgradnje i eventualne pripreme terena potrebno voditi računa o navedenim instalacijama.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: Prema PGD-u.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: / Prema PGD-u

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu svim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju.

- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS”, br. 61/11).

- Prilikom projektovanja pridržavati se u svemu uslova datih u dopisu Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/21 br. 217-7473/17 od 08.06.2017.g.

- Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture –Beograd oe 15.06.2017.g.

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 09/74u/2017 od 13.06.2017.god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda br. 033/17 od 09.06.2017. od JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara”br.42 od 09.06.2017.g.

- Uslovi za evakuaciju komunalnog otpada, broj: 6/17 od 15.06.2017. god. izdati od JKP „Gradska čistoća”;

- Tehnički uslovi od „Telekom Srbija” br. 207627/2 od 05.06. 2017.god.

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar” br. 1898 od 05.06.2017.god.

Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu PGD,br. teh. dn. br. 07/2017, urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O.ul. 7 Juli br 62, Novi Pazar : Odgovorno lice projektanta Edin Mustafić, odgovorni projektant Esad Muminović, d.i.a., Broj licence 300 K480 11 10, urađen je u

skladu sa Rešenjem Gradskog veća br. 12534-APEL-2/2017 OD 25.05.2017.g. , stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br. 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-15156-LOCH-1/2017, dana 21.06.2017.god.

Obrađivač:  
E. Koničanin, d.i.a.

RUKOVODILAC:  
Ismail Batilović, d.i.g.