



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-17995-IUPH-2/2017

Datum: 20.07.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je podneo grad Novi Pazar preko punomoćnika, glavnog urbaniste grada Novog Pazara Elvira Hamidovića, br. ROP-NPA-17995-IUPH-2/2017 od 13.07.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), člana 8đ.i člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) I člana 41.,42.,44.,45. I 46. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (113/2015 I 96/2016) donosi sledeće:

REŠENJE

I – IZDAJE SE investitoru Gradu Novom Pazaru, ul. [REDACTED] i finansijeru Ministarstvu omladine i sporta RS, [REDACTED], Novi Beograd, Ul. [REDACTED], **UPOTREBNA DOZVOLA** za Atletski stadion u Novom Pazaru – I FAZA ugovorenih radova na kat.parceli broj 4856/5 KO Novi Pazar .

II- OSNOVNI PODACI O OBJEKTU ATLETSKOG STADIONA U NOVOM PAZARU- I FAZA UGOVORENIH RADOVA ČIJA SE UPOTREBA DOZVOLJAVA:

PRVA FAZA IZGRADNJE ATLETSKOG STADIONA OBUHVATA deo tribina i podtribinskog dela u poljima od ose 0 do ose 9 , dužine 40,30m i širine 12 m sa stepenišnim krakom sa južne strane za izlaz na plato ispred atletske staze dimenzija 2,5 x 5,0m, atletsku stazu sa atletskim borilištima , sa izvedenom komplet vodovodnom , hidrantskom , drenažnom , fekalnom i atmosverskom mrežom instalacija , kao i projektovane i izvedene elektroinstalacije , termotehničke instalacije grejanja i izvedena dojava požara za deo izgrađenih podtribinskih prostorije i faze, a u svemu prema projektima PZI koji su urađeni za prvu fazu. Prvom fazom je obuhvaćena i zaštitna ograda na konzolnom delu tribina prve faze , zastitna ograda stepenišnog kraka prve faze , spoljna ograda stadiona visine 200cm , ograda atletske staze visine 100cm sa užne strane , asfaltirana pešačka staza između tribina i atletske staze , kao i pešačka staza na severnom i istočnim delu atletske stadiona , asfaltirana pristupna saobraćajnica (plato) sa instalacijama atmosverske kanalizacije u južnom delu atletske stadiona i postavljena glavna kapija za ulaz u kompleks atletske stadiona iz pravca ulice Hadžet.U pomenutom podtribinskom delu od ose 0 do ose 9 , su urađeni svi predviđeni završni radovi.

III – UPOTREBNA DOZVOLA SE IZDAJE NA OSNOVU SLEDEĆE DOKUMENTACIJE:

1. Projekta za izvođenje (PZI) urađena od strane "GR SPORT" d.o.o. Sremskla Mitrovica, sa brojem tehničke dokumentacije 2/2015 iz februara 2015.godine. Odgovorno lice projektanta i glavni projektant je Aleksandar Spajić,dipl.inž.građ., broj licence 314 A708 04;

2. Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova od, 19.04.2017.god. da prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta Atletskog stadiona u Novom Pazaru-I faza nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju.,

3. Zapisnik komisije o tehničkom pregledu –konačni –I faza od 24.04.2017.god.,

4. Ovlašćenje za zastupanje ,broj 112-172/16 od 23. 06.2016;

5.Rešenje MUP-a RS-Sektor za vanredne situacije , Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru , 09/21 broj 217-8784/17 od 13.07. 2017.god.

6.Energetski pasoš izdat od strane društva za inženjering i projektovanje „NP-INGPRO“ d.o.o.Novi Pazar,čiji je odgovorni inženjer Alsad M. Mahmutović,dipl.inž. el., broj licence 381 1372 15, broj pasoša 02/2017 od 05.06.2017.godine;

7. Elaborat geodetskih podzemnih instalacija za Atletski stadion u Novom Pazaru, urađen od strane agencije za premer nepokretnosti “GEO-ZENIT”,dana 09.09.2016.godine;

8. Elaborat geodetskom snimanju objekta- I FAZA za Atletski stadion u Novom Pazaru, urađen od strane agencije za premer nepokretnosti “GEO-ZENIT”,dana 16.09.2016.godine;

IV – MINIMALNI GARANTNI ROK izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

OBRAZLOŽENJE

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor grad Novi Pazar, ul. [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-17995-IUPH-2/2017 od 13.07.2017.god., a odnosi se na usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole za objekat bliže opisan u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev priložena je i sledeća dokumentacija:

1. Projekta za izvođenje (PZI) urađena od strane “GR SPORT” d.o.o. Sremskla Mitrovica, sa brojem tehničke dokumentacije 2/2015 iz februara 2015.godine. Odgovorno lice projektanta i glavni projektant je Aleksandar Spajić,dipl.inž.građ., broj licence 314 A708 04;

2. Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova od, 19.04.2017.god. da prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta Atletskog stadiona u Novom Pazaru-I faza da nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;

3. Zapisnik komisije o tehničkom pregledu –konačni –I faza od 24.04.2017.godine;

4. Ovlašćenje za zastupanje, broj 112-172/16 od 23. 06.2016;

5. Rešenje MUP-a RS-Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru , 09/21 broj 217-8784/17 od 13.07. 2017.godine;

6.Energetski pasoš izdat od strane društva za inženjering i projektovanje „NP-INGPRO“ d.o.o.Novi Pazar,čiji je odgovorni inženjer Alsad M. Mahmutović,dipl.inž. el., broj licence 381 1372 15, broj pasoša 02/2017 od 05.06.2017.godine;

7. Elaborat geodetskih podzemnih instalacija za Atletski stadion u Novom Pazaru, urađen od strane agencije za premer nepokretnosti “GEO-ZENIT”,dana 09.09.2016.godine;

8. Elaborat geodetskom snimanju objekta- I FAZA za Atletski stadion u Novom Pazaru, urađen od strane agencije za premer nepokretnosti “GEO-ZENIT”,dana 16.09.2016.godine;

7.Dokaz o uplati administrativne takes na ime CEOP-a u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije “G”;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da Grad Novi Pazar može biti podnosilac zahteva;
- da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je podnosilac zahteva platio propisanu naknadu u iznosu od 2000, dinara koja se odnosi na Centralnu objedinjenu procedure, dok je obaveze plaćanja nadoknade prema republičkim adm. taksama grad Novi Pazar oslobođen saglasno čl.18.tačka 2. Zakona o republičkim adm., taksama jer grad kao investitor predstavlja jedincu lokalne samouprave ;
 - da je katastarska parcela broj 4856/5 KO Novi Pazar u vlasništvu podnosioca zahteva;
 - da je izdato rešenje o izmeni građevinske dozvole IV-07 broj 351-138/15 dana 01.04.2015.god. koje se odnosi na izvođenje radova na izgradnji atletskog stadiona, ograde atletske staze, ograde atletskog stadiona, uređenje dvorišta, rasvete stadiona i tribina sa sportskim podtribinskim prostorom;
 - da je priložena Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova od, 19.04.2017.god. da prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta Atletskog stadiona u Novom Pazaru-I faza nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju.,

Zakon o planiranju I izgradnji, čl.8đ, st.1:

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog Zakona o planiranju I izgradnji.

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 113/2015 i 96/2016) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar sa dokazom o uplati odgovarajućeg iznosa takse.

Savetnik,
Mersad Uglić, dipl.ing.građ,

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.