



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-35051-IUP-1/2017

Datum: 15.11.2017. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu DOO Društvo za inženjering i projektovanje „NP INGPRO,, , [REDACTED] Novog Pazara podnetim u svoje ime, broj predmeta ROP-NPA-35051-IUP-1/2017 od 09.11.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO Društvo za inženjering i projektovanje „NP INGPRO,, , [REDACTED] iz Novog Pazara podnetim u svoje ime, broj predmeta ROP-NPA-35051-IUP-1/2017 od 09.11.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk u ulici Višegradskoj bb na katastarskoj parceli br.7942 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

DOO Društvo za inženjering i projektovanje „NP INGPRO,, , [REDACTED] bb iz Novog Pazara podneo je u svoje ime ovom organu zahtev br.ROP-NPA-35051-IUP-1/2017 od 09.11.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk u ulici Višegradskoj bb na katastarskoj parceli br.7942 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat izvedenog objekta, urađen od strane Projektnog biroa „Alfaprojektat“, [REDACTED] Glavni projektant je Mirjana Dimitrijević, d.i.a., broj licence 300 A778 04. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović, d.i.g., prema tehničkoj dokumentaciji Projekat izvedenog objekta 16/2016 iz decembra 2016.godine;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova da je projektovano stanje jednako izvedenom, od 05.09.2017.godine;
- Izveštaj kojim se utvrđuje da je objekat podoban za objekte upotrebe sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, overen od strane Alsada Mahmutovića, od 05.09.2017.godine;

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 3.000+ 350,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole i za objavljivanje na sajtu
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime CEOP-a u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije "V";
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00 dinara za podnošenje zahteva
- Energetski pasoš za stambene zgrade (sertifikat o energetskim svojstvima objekta), izdat od strane DOO "NP INGPRO", potpisan od odgovornog inženjera Alsada Mahmutovića. Broj pasoša 6/17, od 04.10.2017.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", iz decembra 2016.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", iz decembra 2016.godine;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje; ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

-NEDOSTAJE dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 0,2% na predračunsku vrednost objekta, odnosno radova (tarifno broj 170.stav 3.;

Zakon o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br. 43/03, 51/03 – ispr. 61/05, 101/05 - dr zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, - uskl.din.izn., 55/12 – uskl.din.izn., 93/12, 47/13 – uskl.din.izn., 65/13 – dr.zakon, 57/14 – uskl.din.izn., 45/15 – uskl.din.izn., 83/15 I 112/15);

NAPOMENA: UPLAČEN JE IZNOS OD 94.383,67 DINARA, ŠTO JE NEDOVOLJNO S OBZIROM DA JE PREDRAČUNSKA VREDNOST RADOVA PREMA REŠENJU O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI br.351-1060/14 od 26.08.2014.god., 88.781.433,28 DINARA.

-UZ ZAHTEV SU PREDATI PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA I IZJAVA INVESTITORA, VRŠIOCA STRUČNOG NADZORA I IZVOĐAČA RADOVA DA JE PROJEKTOVANO STANJE JEDNAKO IZVEDENOM što je u suprotnosti sa članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

NAPOMENA: POTREBNO JE DA SE IZJASNITE DA LI POSTOJI ODSUPANJE ILI NE, TE NA OSNOVU TOGA KOJI OD OVA DVA PRILOŽENA DOKUMENTA SU MERODAVNA ZA POSTUPANJE.

-NEDOSTAJE izjašnjenje Komisija u zapisniku da li je potreban član komisije za tehnički pregled sa licencom za poslove zaštite od požara, s obzirom na vreme izdavanja Rešenja o građevinskoj dozvoli(2014). Zakon o zaštiti od požara, član 36., stav 1. i 2.

-NEDOSTAJE elektronski potpis na predatim dokumentima.

Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure, čl. 3., st.2.

NAPOMENA: ELEKTRONSKOG POTPISA NEMA NA PROJEKTU IZVEDENOG OBJEKTA, ENERGETSKOM PASOŠU, IZVEŠTAJU KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED. IZVRŠITE PROVERU ZA OSTALA DOKUMENTA PRE NEGO PREDATE USAGLAŠENI ZAHTEV.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 280 dinara na RAT.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.