



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: *ROP-NPA-21019-IUP-3/2017*

Datum: 05.04.2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Asima i Redžepa Šahovića iz Novog Pazara podnetom od strane punomoćnice Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara br. ROP-NPA-21019-IUP-3/2017 od 29.03.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“ br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Asima i Redžepa Šahovića iz Novog Pazara, [REDACTED], iz Novog Pazara podnetom od strane punomoćnice Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara br. ROP-NPA-21019-IUP-3/2017 od 29.03.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole za dvojni stambeni objekat spratnosti Pr+1 na katastarskoj parceli br.1502, KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

O b r a z l o ž e n j e

Asim i Redžep Šahović iz Novog Pazara, [REDACTED], po punomoćnici Šeljki Crnovršanin podneli su ovom organu zahtev br.ROP-NPA-21019-IUP-3/2017 od 29.03.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole za dvojni stambeni objekat spratnosti Pr+1 na katastarskoj parceli br.1502, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat za izvođenje (Glavna sveska) urađen od strane SZP "KONIN", [REDACTED] Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 1-U-16 iz decembra 2016.godine;
- Projekat za dvojni stambeni objekat spratnosti Pr+1 (Arhivski projekat), urađen od strane SZP "KONIN", [REDACTED], sa brojem tehničkog dnevnika 03/2013, avgust 2013g;
- Izjava investitora kojom ovlašćuje DOO "STIL HAUS" da formira Komisiju za tehnički pregled radi izdavanja upotrebne dozvole iz 15.03.2016.godine;
- Odluka o formiranju Komisije za tehnički pregled urađena od strane DOO "STIL HAUS" Novi Pazar, br.53-TP/16 od 16.03.2016;
- Zapisnik Komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, iz jula 2016.godine;
- Potvrda odgovornog-nadzornog organa da je objekat izveden po projektu, broj tehničkog dnevnika 03/2013 na osnovu koga je izdata građevinska dozvola;
- Specifikacija površina, overena od strane glavnog projektanta Milutina Žižića, d.i.g. broj licence 310 4176 03;
- Punomoćje Ov.I br. 6321/20162016 od 26.04.2016.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane DOO „GEO-NP ST“, iz aprila 2016.godine;
- Uverenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.952-3/2016-9960, od 23.03.2016.godine, da nema snimljenih ni evidentiranih podzemnih instalacija na kat.parceli 1502 KO Novi Pazar;
- Dokaz o uplati administrativne takes na ime CEOP-a u iznosu od 1.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije "B";
- Dokaz o uplati administrativne takes na ime RAT 300,00+770,00 dinara za podnošenje zahteva I izdavanje rešenja;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 20.314,00 dinara za izdavanje upotrebne dozvole (0,2% na predračunsku vrednost);
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 350,00 dinara za objavljivanje na sajtu;
- Izjava investitora kojom potvrđuju da su radove izveli u sopstvenoj režiji, pod nadzorom stručnog organa I da prihvataju potpunu odgovornost I eventualni rizik korišćenja objekta;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje; ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeći nedostatak:**

-ne sadrži dokaz o uplati administrativne takse na ime budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 2.500,00 dinara za idavanje upotrebne dozvole za stambene i stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine;

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 440 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 280 dinara na RAT.

Samostalni savetnik:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl. pravnik