



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-29583-ISAWHA-2/2018
Datum: 25.10.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu ROP-NPA-29583-ISAWHA-2/2018 od 19.10.2018.god. koji je podnet od strane Maljevac Ilijaza iz [REDACTED], kao punomoćnik Delimeđac Faruka iz [REDACTED], za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 145/2014) člana16,17,19,20,21 i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016), člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE

ODOBRAVA SE investitoru Delimeđac Faruku iz [REDACTED], (JMBG [REDACTED]) izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg porodično stambenog objekta, izgrađenog pre donošenja propisa o izgradnji objekata, u postojećem gabaritu i volumenu u ulici Rasima Halilovića bb u Novom Pazaru.

PODACI O POSTOJEĆEM I BUDUĆEM OBJEKTU: Objekat ostaje nepromenjen.

Kategorija objekta A, sa klasifikacionim brojem 111011 u udelu 100%.

BUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 45.00m²

BRUTO NADZEMNA POVRŠINA OBJEKTA : 90.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 69.00m²

DIMENZIJE OBJEKTA (u osnovi prizemlja) :(4.74+9.46+4.90+9.30)m

Visina slemena objekta iznosi: 6.48m²

Katastarska parcela na kojoj se nalazi stambeni objekat : 9906 KO Novi Pazar

Spratnost objekta ostaje ista objekta Pr+1(prizemlje + sprat)

Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat izrađen od projektnog biroa “ MLD PROJEKT” Novi Pazar , glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arhl. sa licencom broj 300 9774 04 sa brojem tehničkog

dnevnika 12/2018 iz oktobra meseca 2018. godine sa **izjavom odgovornog projektanta o proceni stabilnosti I nosivosti konstrukcije I uticaju planiranih radova na susedni objekat.**

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 1.551.915,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Po završetku izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova po zahtevu investitora nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu. investitor mo

Obrazloženje

Delimeđac Faruk iz **Novog Pazara, ul. Srđana Stojovića br.12**, podneo je ovom organu zahtev, preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-29583-ISAWHA-2/2018 od 19.10.2018.god., za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta u ulici Rasima Halilovića bb, na kat. parcel broj 9906 KO Novi Pazar.

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

Idejni projekat izrađen od projektnog biroa "MLD PROJEKT" Novi Pazar, glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arhl. sa licencom broj 300 9774 04 sa brojem tehničke dokumentacije broj 12/2018 iz oktobra meseca 2018. godine sa **izjavom odgovornog projektanta o proceni stabilnosti I nosivosti konstrukcije I uticaju planiranih radova na susedni objekat**

- Punomoćje za podnošenje zahteva UOP-P:6350-2018 od 04.10.2018.godine
- Ugovor o fizičkoj deobi zajedničke nepokretnosti OPU: 814-2016.
- Taksu za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije I koji po Zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015- usklađen din.izn.,83/2015,112/2015,50/2016-usklađen din.izn. I 61/2017-usklađen din.izn.) u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Da se idejnim projektom planira rekonstrukcija postojećeg porodično stambenog objekta koji je izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata u postojećem gabaritu I volumenu I da su radovi kao takvi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014).

Prema izjavi projektanta I podacima iz idejnog projekta :

- radovi ne podrazumevaju promenu izgleda I gabarita objekta kao ni promenu postojećih kapaciteta za priključenje na infrastrukturu pa nije potrebno prethodno pribavljanje lokacijskih uslova.
- rekonstrukcija objekta ne narušava stabilnost I nosivost postojećeg objekta
- planirani radovi ne utiču na stabilnost suisednog lepljenog objekta

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 3206 od 24.10.2018.godine, koji je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u privatnoj svojini Delimeđac Faruka u obimu udela 140/359 i Delimeđac Huseina u obimu udela 219/359. Objekat koji je predmet rekonstrukcije (objekat 1 u listu nepokretnosti) se nalazi u privatnoj svojini podnosioca zahteva Delimeđac Faruka u obimu udela 1/1.

Uz zahtev je dostavljen i ugovor o fizičkoj deobi zajedničke nepokretnosti broj OUP:814-2016 sa međusobnim dogovorom o budućoj dogradnji i izgradnji postojećih objekata..

Na osnovu napred navedenog a primenom navedenih propisa kao I primedbi o nacinu postupanja, odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama (Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014- usklađeni din. izn., 45/2015- usklađen din.izn.,83/2015,112/2015,50/2016-usklađen din.izn. I 61/2017-usklađen din.izn.) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama (Sl.list opštine Novi Pazar br.11/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-29583-ISAWHA-2/2018.. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.