



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-4339-ISAW-1/2018

Datum: 27.02.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-4339-ISAW-1/2018 od 23.02.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za sanaciju ulice Hercegovačke sa izgradnjom potpornog zida, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/16), zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara, br.352-498/17, i člana 29. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na sanaciji ulice Hercegovačke sa izgradnjom potpornog zida, kategorija objekta „G“, klasifikaciona oznaka 211201, na katastarskim parcelama broj: 11370/1, 4535, 4593, 4594, 4595, 11371, 4935 KO Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini: Glavni projekat sanacije klizišta u naselju Barakovci u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, urađen od strane „INSTITUT ZA PUTEVE“, a.d. Beograd, Bulevar Peka Dapčevića 45 Beograd, overen pod brojem: 40-8222 od 13.11.2017.god. Tehnička kontrola Galvnog projekta je izvršena od strane „VIA PROJEKT“ d.o.o. Beograd, ul Ustanička 128 a, Beograd, broj tehn. kontrole: P-81 od 21.11.2017.god.

**III** Dužina sanacije kolovoza je 49m<sup>1</sup>, a dužina potpornog zida je 40m<sup>1</sup>.

**IV** Predračunska vrednost radova je : 8.877.430,50 din.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

### Obrazloženje

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-4339-ISAW-1/2018 od 23.02.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izvođenje radova na sanaciju ulice Hercegovačke sa izgradnjom potpornog zida, na katastarskim parcelama broj: 11370/1, 4535, 4593, 4594, 4595, 11371, 4935 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi: ROP- NPA- 2850-LOCH-2/2016 od 30.10.2017.god.

-Sastavni deo ovog rešenja čini: Glavni projekat sanacije klizišta u naselju Barakovci u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, urađen od strane „INSTITUTA ZA PUTEVE”, a.d. Beograd, Bulevar Peka Dapčevića 45 Beograd, overen pod brojem:40-8222 od 13.11.2017.god.Tehnička kontrola Galvnog projekta je izvršena od strane „VIA PROJEKT ”d.o.o. Beograd, ul Ustanička 128 a, Beograd, broj tehn. kontrole: P-81 od 21.11.2017.god.,

-Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, br.352-498/17 od 25.12.2017.god.,

-Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Glavni projekat sanacije klizišta u naselju Barakovci u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru, ovaj organ je utvrdio da se radi o izgradnji komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, tako da se ne pribavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu saglasno čl.135 stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)

Uvidom u Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-2850-LOCH-2/2016 od 30.10.2017.god. i Glavni projekat, organ je utvrdio da je Glavni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa se ne obračunava za objekate komunalne infrastruktureju saglasno čl.16 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17)..

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-4339-ISAW-1/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnici:  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.