



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-26480-ISAW-1/2018

Datum: 17.09.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-26480-ISAW-1/2018 od 10.09.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja na izgradnji potpornog zida, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida u ulici Ivanjičkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4491/4 KO Postenje.

II Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat, urađen od strane JP“Za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,odgovorno lice/zastupnik-direktor Mujo Šaćirović,dipl.ecc.,broj tehn. dokumentacije:10/17 iz avgusta 2017.god. Odgovorni projektant Idejnog projekta je Jusuf Toković,dipl.ing.građ. sa brojem licence 312 I785 10.

III Armirano betonski potporni zid opisan u stavu **I** ovog rešenja je ukupne dužine L=17,50m.

IV Predračunska vrednost radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida sa PDV-om od 20% je : 1.378.371,00 din.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-26480-ISAW-1/2018 od 10.09.2018.god.za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida u ulici Ivanjičkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4491/4 KO Postenje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Idejni projekat urađen od strane JP“Za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar” ,odgovorno lice /zastupnik-direktor Mujo Šaćirović,dipl.ecc., broj tehn. dokumentacije: 10/17 iz avgusta 2017.god.Odgovorni projektant Idejnog projekta je Jusuf Toković,dipl.ing.građ. sa brojem licence 312 I785 10.,koji čini:

-Prepis lista nepokretnosti broj 2607 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2018-70 od 17.09.2018.god.,

-Prepis lista nepokretnosti broj 2591 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2018-69 od 14.09.2018.god.,

-Saglasnost Dunjić Slađane , overena od strane javnog beležnika UOP-I: 3105-2018 od 13.06.2018.god.,

-Saglasnost Cvetković Momira, overena od strane javnog beležnika UOP-II: 3107-2018 od 13.06.2018.god.,

-Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida u ulici Ivanjičkoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4491/4 KO Postenje.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 2607 KO Postenje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2018-70 od 17.09.2018.god., utvrđeno da je kat parcele broj : 4491/4 KO Novi Pazar upisana na ime Dunjić Slađana kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.Uvidom u saglasnost overenu od strane javnog beležnika UOP-I: 3105-2018 od 13.06.2018.god.,utvrđeno je da je Dunjić Slađana saglasna sa izgradnjom potpornog zida na kat. parceli broj 4491/4KO Postenje.

Takođe je utvrđeno, uvidom u saglasnost overenu od strane javnog beležnika:UOP-II: 3105-2018 od 13.06.2018.god. da je Cvetković Momir vlasnik susedne međašnje kat. pracele broj 4487/2 KO Postenje dao saglasnost za izgradnju potpornog zida.

Visina doprinosa se ne obračunava za objekate komunalne infrastrukture, saglasno čl.16 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. list grada Novog Pazara” br.1/17, 3/17,5/17 i 1/18).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-26480-ISAW-1/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.