



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-26741-ISAW-1/2018

Datum: 18.09.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova radova na investicionom održavanju -Rekonstrukcija -Parterno uredjenje kompleksa oko atletskog stadiona u Novom Pazaru, kp.br.4586/5 i 4856/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru (PIB104004496) MB(07192061) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru izvođenja radova radova na investicionom održavanju -Rekonstrukcija -Parterno uredjenje kompleksa oko atletskog stadiona u Novom Pazaru, kp.br.4586/5 i 4856/1 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova je : 3,077.300.00 din.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova investicionom održavanju -Rekonstrukcija -Parterno uredjenje kompleksa oko atletskog stadiona u Novom Pazaru, kp.br.4586/5 i 4856/1 KO Novi Pazar u cilju poboljšanja korićenja objekta, urađen od strane JP"ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" projektanta Suata Ljajića, dipl.ing.arh.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-26741-ISAW-1/2018 od 12.09.2018 .god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju Rekonstrukcija -Parterno uređenje kompleksa oko atletskog stadiona u Novom Pazaru, kp.br.4586/5 i 4856/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova Investicionog održavanja Rekonstrukcija -Parterno uređenje kompleksa oko atletskog stadiona u Novom Pazaru, kp.br.4586/5 i 4856/1 KO Novi Pazar. urađen od strane JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA" projektanta Suata Ljajića, dipl.ing.arh.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis I popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013- Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-26741-ISAW-1/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.