



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-11227-ISAW-1/2018

Datum: 15.05.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće saobraćajnice ulice Generala Živkovića, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 I 120/2017) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na rekonstrukciji ulice Generala Živkovića, kategorija objekta G, klasifikacione oznake 211201, u ukupnoj dužini 105.11m, na katastarskoj parceli broj 11374/1 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova-bez poreza je: 1.746.222,24 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Idejni projekat urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar” od strane odgovornog projektanta Senada Hašanina, sa brojem licence 312 1784 10.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-11227-ISAW-1/2017 od 03.05.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na rekonstrukciji ulice Generala Živkovića, u ukupnoj dužini 105.11m, na katastarskoj parceli broj 11374/1KO Novi Pazar

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane DOO „Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar”,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane Operatora distributivnog sistema “EPS Distribucija” doo Beograd, ogranak Novi Pazar br.8654/18 od 23.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje, saglasnost izdati od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “NOVI PAZAR” br. 765 od 16.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane JKP “Vodovod i kanalizacija# Novi Pazar, br.1750 od 23.03.2018.godine ;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane JKP “Parking servis Novi Pazar” od 16.03.2018.godine;
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane preduzeća za telekomunikacije “Telekom Srbija” br.84150/2 od 13.03.2018.godine;
- Obaveštenje Službe za katastar nepokretnosti u Novom Pazaru br.952-248/2018 od 13.03.2018.godine.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat saglasno članu 145. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Da se radovi na rekonstrukciji objekta izvode na postojećoj ulici Generala Živkovića na katastarskoj parceli br.11374/1 KO Novi Pazar, u postojećoj širini planuma puta, i to izvođenjem radova na saniranju udarnih rupa, presvlačenjem novim asfaltnim slojem sa prethodnim profilisanjem, izrade ivične trake(zamena postojeće) gotovim ivičnjacima i saniranjem postojećih trotara.

Da je na osnovu lista nepokretnosti br.18816 KO Novi Pazar utvrđeno da je katastarska parcela br.11374/1 KO Novi Pazar upisana kao pravo javne svojine grada Novog Pazara sa obimom udela 49683/50609, Papić Fatmira sa obimom udela 914/50609 I Huseinović Sulejmana sa obimom udela 12/50609. . Obaveštenjem Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.952-248/2018 od 13.03.2018.godine utvrđeno je sa nema upisanih suvlasnika na skici-situciji ulice Generala Živkovića. .

Da su dostavljeni uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje pribavljeni mimo objedinjene procedure a u skladu sa članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I člana 2. Stav 3. Uredbe o lokacijskim uslovima.

Članom 2. Stav 1.tačka 32 Zakona o planiranju I izgradnji propisano je “rekonstrukcija jeste izvođenje građevinskih radova, kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta i zaštitu od požara; menjaju se konstruktivni elementi ili tehnološki proces; menja spoljni izgled objekta ili povećava broj funkcionalnih jedinica vrši zamena uređaja, postrojenja, opreme I instalacija sa povećanjem kapaciteta”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List

grada Novog Pazara” br.1/17) shodno dopisu JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) , i da se prema tehničkom opisu radovi na rekonstrukciji objekta izvode na postojećoj ulici Generala Živkovića, na katastarskoj parceli br.11374/1 KO Novi Pazar, u postojećoj širini planuma puta, i to izvođenjem radova na saniranju udarnih rupa, presvlačenjem novim asfaltnim slojem sa prethodnim profilisanjem, izrade ivične trake gotovim ivičnjacima i saniranjem postojećih trotara, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP- NPA-11227-ISAW-1/2018.. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik;
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.