



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-14452-ISAW-1/2018

Datum: 05.06. 2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Zećirović Mirzeta**, ul. Osmana Đikića Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97 i 31/01 i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Zećirović Mirzetu (2004981783932)

[redacted], izvođenje radova na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta ulica Osmana Đikića Novi Pazar na KP 9836 KO Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 5,80+5,70+8,40+5,80 m

Neto korisna površina objekta 76,50 m²

Bruto površina objekta 98 m²

II Radovi će se izvoditi sve prema idejnom rešenju br. R-1/18 urađenim od strane «STIL HAUS» d.o.o., Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar.

Predračunska vrednost radova je : 2.764.802,00 din.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Idejni projekat Rekonstrukcije porodično stambenog objekta br. R-1/18 urađenim od strane «STIL HAUS» d.o.o., Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar na kp 9836 KO Novi Pazar sa građevinskim i građevinsko zanatskim radovima u cilju poboljšanja stabilnosti i sigurnosti korićenja objekta, urađen od strane strane Sadije Kavrajić dipl.ing.arh.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Zećirović Mirzet (2004981783932),

podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-14452-ISAW-1/2018 od 29.05.2018.god. za izdavanje rešenja o odobrenja na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat Rekonstrukcije porodično stambenog objekta br.R-1/18 urađenim od strane «STIL HAUS» d.o.o.,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar, kp 9836 KO Novi Pazar sa građevinskim i građevinsko zanatskim radovima u cilju poboljšanja stabilnosti i sigurnosti korićenja objekta, urađen od strane Sadije Kavrajić dipl.ing.arh.
- Dokaz o uplati taksi i naknada.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo: Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.19304 KO Novi Pazar od 01.06.2018.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 19304 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2018-38 dana 01.06.2018.god., utvrđeno da je kat. parcela kao i objekat na kome se odobrava izvođenje radova na Rekonstrukciji porodično stambenog objekta bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja , upisana kao privatna svojina Zećirović Mirzetasa obimom udela 1/1.

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 , 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-14452-ISAW-1/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović

Zamenik Rukovodioca,
Pemba Džanković, dipl.pravnik