



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-36498-ISAW-1/2018

Datum: 14.12.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane "ND PETROL 2000" D.O.O., [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "BEGING"(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić) [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/18), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev „ND PETROL 2000“ D.O.O., [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica DOO "BEGING"(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić) [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-36498-ISAW-1/2018 od 07.12.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju, zgrada trgovine-robna kuća "Samald", [REDACTED], [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

„ND PETROL 2000“ D.O.O, koji su preko punomoćnika pravnog lica DOO "BEGING"(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić), podneli zahtev broj predmeta: ROP-NPA-36498-ISAW-1/2018 od 07.12.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju, zgrada trgovine-robna kuća "Samald", u ulici Rifata Burdževića br.1 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli 3201/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova potpisan od strane odgovornog projektanta je Gordana Spasić, d.i.a., licenca br. 300 N005 14. Novembar 2018.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva za izvođenje radova propisani članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i na ime RAT za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Punomoćje za zastupanje, broj 120/18.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije priložen dokaz o pravu svojine na objektu na kojem se izvode investicioni radovi (nije priložena upotrebna dozvola);**
- **Nije priložena taksa u iznosu od 350,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada Novi Pazar.**

NAPOMENA: Radovi opisani u tehničkom opisu: – Zamena ploča raster spuštenih plafona – Bojenje celokupnog prostora i postavljanje nove zidne keramike – Postavljanje novih podnih obloga u celokupnom prostoru – Zamena unutrašnjih vrata i fiksnih staklenih pregrada, novim aluminijumskim vratima i pregradama istih dimenzija – Oblaganje stubova u prodajnom prostoru gips-kartonskim pločama koji će se izvoditi u poslovnom prostoru zgrade trgovine – robna kuća “Samald”, Rifata Burdževića 1, Novi Pazar k.p. 3201/6, KO Novi Pazar **spadaju u radove kao "tekuće održavanje" , u okviru člana 144. Zakona o planiranju i izgradnji**(„Službeni glasnik RS“,br.72/09,81/09,US-64/2010, 24/11, 132/2014,145/2014 i 83/2018) za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju.

Članom 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(29) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informatičnog Sistema (CIS) sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Savetnici:

Nihad Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović,dipl.ing.građ.