



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-25160-ISAWHA-2/2018
Datum: 17.09.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu ROP-NPA-25160-ISAWHA-2/2018 od 10.09.2018.god. koji je podnet od strane Maljevac Ilijaza iz [REDACTED], kao punomoćnik Vedada Pruševića iz [REDACTED], Ul. Borisa Kidriča [REDACTED] za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na pretvaranju dela stambenog prostora u poslovni prostor, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 145/2014) člana16,17,19,20,21 i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016), člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE

ODOBRAVA SE investitoru Prušević Vedadu iz [REDACTED] (2710958783927) izvođenje radova pretvaranju dela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor..

Kategorija objekta A, sa klasifikacionim brojem 112111 u udelu 100%.

Površina stambenog prostora prizemlja koja se pretvara u poslovni prostor : 41,12 m²

Katastarska parcela na kojoj se nalazi stambeni objekat : 7974 KO Novi Pazar

Spratnost stambenog objekta ostaje ista objekta Pr+2+Pk

Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat izrađen od “ IKAN 2013” DOO Novi Pazar , glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arhl. sa licencom broj 300 9774 04 sa brojem tehničkog dokumentacije IDP 14/2018 iz avgusta meseca 2018. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 303.867,08 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 336.598 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Po završetku izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova po zahtevu investitora nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu. investitor mo

Obrazloženje

Vedad Prušević iz **Novog Pazara**, podneo je ovom organu zahtev, preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-25160-ISAWHA-2/2018 od 10.09.2018.god., za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na pretvaranju dela prizemlja stambenog objekta u poslovni prostor – ucionicu sa pratećim sadržajem, na kat. parcel broj 7974 KO Novi Pazar.

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Idejni projekat izrađen od "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arhl. sa licencom broj 300 9774 04 sa brojem tehničkog dokumentacije IDP 14/2018 iz avgusta meseca 2018. godine.

- Punomoćje za podnošenje zahteva OV I br.3449/2016 od 08.03.2018.godine
- Rešenje o ozakonjenju stambenog objekta br.351-2911/10 od 28.01.2016.godine
- Taksu za podnošenje zahteva i naknadu za centralnu evidenciju

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i koji po Zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015- usklađen din.izn.,83/2015,112/2015,50/2016-usklađen din.izn. i 61/2017-usklađen din.izn.) u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Da se idejnim projektom planira pretvaranje sela stambenog prostora u poslovni prostor i da su radovi kao takvi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014).

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 3818 od 13.09.2018.godine koji je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u privatnoj svojini podnosioca zahteva Prušević Vedada u obimu udela 1/1.

Na osnovu napred navedenog a primenom navedenih propisa kao I primedbi o nacinu postupanja, odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama (Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014- usklađeni din. izn., 45/2015- usklađen din.izn.,83/2015,112/2015,50/2016-usklađen din.izn. I 61/2017-usklađen din.izn.) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama (Sl.list opštine Novi Pazar br.11/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-25160-ISAWHA-2/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.