



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-29583-ISAW-1/2018

Datum: 11.10.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Faruka Delimeđca, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Faruka Delimeđca, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-29583-ISAW-1/2018 od 05.10.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji stambenog objekta, spratnosti Pr+1, u ulici Rasima Halilovića br.8 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli 9906 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Faruk Delimeđac, koji je preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, podneo zahtev broj predmeta: ROP-NPA-29583-ISAW-1/2018 od 05.10.2018.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji stambenog objekta, spratnosti Pr+1, u ulici Rasima Halilovića br.8 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli 9906 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane "MLD PROJEKT" Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl.ing.ah., broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta Melid Trtovac, dipl.inž.arh.. Broj tehničke dokumentacije IDP 12/2018, iz oktobra 2018.g.;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+450,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva za izvođenje radova propisani članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i na ime RAT za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Ugovor o fizičkoj deobi zajedničke nepokretnosti, overeno kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića, br.:OPU-814-2016, od 02.06.2016.godine;
- Punomoćje za zsatupanje, overeno kod Javnog beleženika Hafiza Hajrovića, br.:UOP-II:6350-2018, od 04.10.2018.godine.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.28. i 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

DOSTAVLJENI IDEJNI PROJEKAT SADRŽI SLEDEĆE NEDOSTATKE:

- Tehnički opis u Glavnoj svesci mora sadržati detaljnije podatke o planiranim radovima sa konstatacijom da li je doslo do bilo kakvih promena na postojećem objektu, povećanju kapaciteta priključaka na infrastrukturu, i ostalim izmenama;
- Tehnički opis u slučaju rekonstrukcije mora sadržati i procenu stabilnosti i nosivosti konstrukcije postojećeg objekta, kojom se utvrđuje mogućnost izvođenja radova (u skladu sa čl.45. Pravilnika o sadržini , načinu i postupku izrade i načinu vršenja teh. kontrole tehničke dokumentacije);
- Izjavu o uticaju planiranih radova na susedni lepljeni objekat i o potrebi zaštite susednog objekta;
- Snimak postojećeg stanja mora sadržavati i fotografije postojećeg objekta kao i opis konstrukcije objekta i ugrađenih materijala 5. iz dostavljenih grafičkih priloga uočeno je da se radovi- temeljne trake objekta izvode i na susednoj parceli.

NAPOMENA: NAKON UVIDA U TRAŽENU DOKUMENTACIJU, OVAJ ORGAN ĆE ODLUČITI DA LI ĆE PODNOSILAC ZAHTEVA, MORATI DA PRIBAVI LOKACIJSKE USLOVE.

Članom 29., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(29) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.29.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara na RAT.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović,dipl.ing.grad.