



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-35485-CPI-1/2018

Datum: 04.12.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Hadžić Alja iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ćorović Redžepa iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-35485-CPI-1/2018 od 27.11.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Hadžić Alju ([REDACTED] 1505968783929) iz [REDACTED], izvođenje radova na dogradnji sa adaptacijom stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Ive Andrića bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta sa dogradnjom u osnovi prizemlja su :

(4.25+5.30+1.14+9.15+7.40+9.15+2.01+5.30)m

Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+sprat).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 205.47 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 205.47 m²

Ukupna neto površina objekta je: 160.22 m².

Površina prizemlja objekta 90.28m².

Ukupna visia objekta je 7.76m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 5139/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27483-LOC-1/2018 od 27.09.2018.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn “ STUDIO 2001” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E609 07 i brojem tehničkog dnevnika 03/18 iz oktobra meseca 2018.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 188.061,62 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 4.575.814,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi .

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Hadžić Aljo iz [REDACTED], preko punomoćnika Ćorović Redžepa iz [REDACTED], podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem ROP-NPA-35485-CPI-1/2018 od 27.11.2018.godine, za izvođenje radova na dogradnji sa adaptacijom stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Ive Andrića bb u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli 5139/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-27483-LOC-1/2018 od 27.09.2018. godine
2. Rešenje o ozakonjenju objekta broj 350-3811/03 od 16.04.2018.godine
3. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn " STUDIO 2001" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 03/18 iz oktobra meseca 2018.godine.

Projekat za građevinsku dozvolu sadrži :

Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn " STUDIO 2001" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 03/18 iz oktobra meseca 2018.godine, i izvršenom tehničkom kontrolom br: 09/18 urađenom od strane Projektnog biroa "NINA E" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. br.licence 300 9361 04.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 9599 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti od 03.12.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017).

5. Punomoćje od 26.12.2017.godine

6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Hadžić Alju utvrđeni su ulovi za dogradnju sa adaptacijom stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Ive Andrića bb u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 5139/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 5139/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 188.061,62 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-35485-CPI-1/2018.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.