



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-29658-CPI-1/2018

Datum: 12.10.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Udruženje poljoprivrednika „AGRO-DEŽEVA“ iz Deževe, Novi Pazar**, preko punomoćnika Drgović Sonje iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-29658-CPI-1/2018 od 05.10.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišta za poljoprivredne proizvode, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 2204/1 KO Aluloviće, podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017.) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Udruženju poljoprivrednika „AGRO-DEŽEVA“ iz Deževe, Novi Pazar** () iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji skladišta za poljoprivredne proizvode, kategorije „A“, klasifikacioni broj 127121– zgrade za smeštaj poljoprivrednih proizvoda na katastarskoj parceli broj 2204/1 KO Aluloviće, Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 9,50x12,50m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 114,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 104,19 m²;

Apsolutna visinska kota (kota slemena) je: +601,31(kota slemena je 6,31)m;

Predračunska vrednost objekta je: 3.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 2204/1 KO Aluloviće .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-28396-LOC-1/2017 od 06.10.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sonje Dragović, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 1115 03 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa “Alfa Projekt”, odovorno lice projektanta Sonja Dragović dipl.ing.građ., adresa: ul. Stevana Nemanje broj 50, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: PGD (04/17) od 10.04.2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 74/2018 dana 11.10.2018.god. u iznosu od **15.286,91 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Udruženje poljoprivrednika „AGRO-DEŽEVA“ iz Deževe, Novi Pazar, podneo je preko punomoćnika Drgović Sonje iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišta za poljoprivrednih proizvoda, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 2204/1 KO Aluloviće, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-21937-CPIH-2/2018 od 08.08.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-28396-LOC-1/2017 od 06.10.2017.god 8.05.2018.god.,
- Lokacijski uslove izdati od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, broj ROP-MSGI-22107-LOC-1/2018 od 07.09.2018.god. za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put IIA reda broj 199 na kat. parceli br.2936 KO Aluloviće.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sonje Dragović, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 1115 03 i
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa “Alfa Projekt”, odovorno lice projektanta Sonja Dragović dipl.ing.građ., adresa: ul. Stevana nemanje broj 50, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: PGD (04/17) od 10.04.2018.god.koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa “Alfa Projekt”, odovorno lice projektanta Sonja Dragović dipl.ing.građ., adresa: ul. Stevana Nemanje broj 50, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: PGD (04/17) od 10.04.2018.god., čiji je odgovorni I glavni projektant Sonja Dragović dipl.ing.građ sa licencom br. 310 1115 03 . Tehnička kontrola broj 22/2018, april 2018. godine urađena od strane projektnog biroa „KONIN“, Studio za projektovanje Novi Pazar, ul. Relje Krilatice broj 67, odgovorno lice je Snežana Žižić, dipl.ing.građ., koja je i vršilac tehničke kontrole, br.licence 310 3852 03 .,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektnog biroa “Alfa Projekt”, odovorno lice projektanta Sonja Dragović dipl.ing.građ., adresa: ul. Stevana Nemanje broj 50, Novi Pazar sa brojem tehn. dokumentacije: PGD (04/17) od 10.04.2018.god., čiji je odgovorni I glavni projektant Sonja Dragović dipl.ing.građ sa licencom br. 310 1115 03 . Tehnička kontrola broj 22/2018, april 2018. godine urađena od strane projektnog biroa „KONIN“,Studio za projektovanje Novi Pazar,ul. Relje Krilatice broj 67 , odgovorno lice je Snežana Žižić,dipl.ing.građ., koja je i vršilac tehničke kontrole,br.licence 310 3852 03.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 305 KO Aluloviće,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-77 od 10.10.2018.god.,

-Ugovor o poklonu poljoprivrednog zemljišta , overen od strane javnog beležnika, OPU:586-218 dana 29.05.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

-Punomoćje overeno odstrane javnog beležnika ,UOP-II:418-2017 od 15.03.2017.god.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, br.ROP-NPA-28396-LOC-1/2017 od 06.10.2017.god 8.05.2018.god., investitoru Udruženju poljoprivrednika „AGRO-DEŽEVA“ iz Deževe, Novi Pazar () iz Novog Pazara, izdati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji skladišta za poljoprivredne proizvode, kategorije „A“, klasifikacioni broj 127121– zgrade za smeštaj poljoprivrednih proivoda na katastarskoj parceli broj 2204/1 KO Aluloviće, Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 305 KO Aluloviće,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-77 od 10.10.2018.god.utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 2204/1 KO Aluloviće , upisana kao privatna svojina na: ime Mijailović Rajko sa obimom udela od 4420/4748, na ime Udruženje poljoprivrednika „AGRO-DEŽEVA“, Novi Pazar sa obimom udela 328/4748.

Uvidom u Ugovor o poklonu poljoprivrednog zemljišta koji je overen od strane javnog beležnika, OPU:586-218 dana 29.05.2018.god., utvrđeno je, da je poklonodavac Mijailović Rajko poklonio deo parcele poklonoprincu Udruženju poljoprivrednika „AGRO-DEŽEVA“, Novi Pazar za skladištenje poljoprivrednih proizvoda.Po osnovu ovog ugovora o poklonu poklonoprimec je upisan u napred pomenuti list nepokretnosti kod službe za katstar nepokretnosti Novi Pazar.

Uvidom u Lokacijski uslove izdati od strane Ministarstva građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture , broj ROP-MSGI-22107-LOC-1/2018 od 07.09.2018.god.,investitoru su izdati lokacijski uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put IIA reda broj 199 na kat.parceli br.2936 KO Aluloviće,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-29658-CPI-1/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik,
Mersad Uglić, dipl.ing. građ. ,

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.