



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-16816-CPIH-7/2018

Datum: 09.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje građevinske dozvole koji je podneo „**Delić Izgradnja**“d.o.o. Novi Pazar, ul.Dubrovačka , podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-16816-CPIH-7/2018 od 04.02.2018.god. podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/17) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar (MB21000060);(PIB108439743 )iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade, spratnosti Po+Su+Pr+6, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi podruma:

16,94+16,20+2,50+11,62+4,11+0,25+4,11+13,98+8,63+1,85+0,60+2,95+0,78+12,12+4,42+9,17+1,20+5,85+1,20+10,10m;

Dimenzije objekta u osnovi suterena:

16,94+10,17+2,50+32,08+8,63+1,85+1,85+0,60+2,95+0,78+16,07+5,07+3,12+6,10+1,20+10,10m;

Spratnost objekta: Po+Su+Pr+6 (podrum+suteren+prizemlje+ šest spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 4198,56 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 3157,95 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 3562,48m<sup>2</sup>;

Površina prizemlja: 413,02 m<sup>2</sup>;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 461,32m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta(kota slemena)prema lokacijskim uslovima je: 21,80m;

Predračunska vrednost objekta je: 107.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama: br.980 i 981 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi ,br.ROP-NPA-16816-LOC-5/2017 od 27.10.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz decembra meseca 2017. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar , odgovorno lice projektant: Enver Delić, direktor, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-01/2017 iz decembra meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 9/2018 dana 08.02.2018.god. u iznosu od 20.531.196,30 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar(MB21000060);(PIB108439743 ), ul.Dubrovačka iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, spratnosti Po+Su+Pr+6 , kategorija objekta V , klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-16816-CPIH-7/2018 od 04.02.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-16816-LOC-5/2017 od 27.10.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz decembra meseca 2017. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektant: Enver Delić, direktor, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-01/2017 iz decembra meseca 2017. god.koji čine :

**Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane urađen od strane „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08., i sa tehničkom kontrolom broj 12/2017 iz decembra 2017.god.urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS “d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, direktor , vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević ,dipl.ing.arh. ,broj licence 300880304 .,

**Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane urađen od strane „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Edin Zećirović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310K56011., i sa tehničkom kontrolom broj 12/2017 iz decembra 2017.god.urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS “d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin,direktor, vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić,dipl.ing.građ. ,broj licence 310J47310 .,

**Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3**, urađen od strane urađen od strane „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljaić, dipl.ing.građ. sa brojem licence 300 G446 08, i sa tehničkom kontrolom broj 12/2017 iz decembra 2017.god.urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS “d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, direktor , vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević ,dipl.ing.arh. ,broj licence 300880304 .,

**Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4**, urađen od strane projektni biro „LS-ELEKTROPROJEKT”Novi Pazar, adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 12/2017 iz decembra 2017.god.urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS “d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, direktor , vršilac tehničke kontrole Samir Koničanin ,dipl.ing.el.,broj licence 350966504 .,

**Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5** , urađen od strane projektni biro “LS-ELEKTROPROJEKT”Novi Pazar,adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.ingel. sa brojem licence 350263103., i sa tehničkom kontrolom broj 12/2017 iz decembra 2017.god.urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS “d.o.o. Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar čiji je zastupnik Šeljka Crnovršanin, direktor , vršilac tehničke kontrole Samir Koničanin ,dipl.ing.el.,broj licence 350966504 .,

**Projekat mašinskih instalacija broj 6**, urađen od strane projektni biro RGV “Termo group” ,Novi Pazar,adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing.maš. sa brojem licence 330L93113 i sa tehničkom kontrolom broj 12/2017 iz decembra 2017.god.urađenom od strane PB “HS Projekat “Sjenica, adresa: ul. Save Kovačevića bb, Sjenica čiji je zastupnik Haris Mujagić, preduzetnik , vršilac tehničke kontrole Safet Mušović ,dipl.ing.maš.,broj licence 330P39617 .,

- **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Paza čiji je odgovorni projektant Ivana Lucic Topic dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 B679 05 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-48/14.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Izvod iz lista nepokretnosti broj 5131 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/18-9 dana 06.02.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-16816-LOC-5/2017 od 27.10.2017.god., utvrđeni su investitoru „Delić Izgradnja“ d.o.o. Novi Pazar (MB 21000060); (PIB 108439743) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade, spratnosti Po+Su+Pr+6, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 5131 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/18-9 dana 06.02.2018.god., utvrđeno je, da su kat. parcele broj: 980 i 981 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime investitora „Delić Izgradnja“ d.o.o. Novi Pazar (MB 21000060) iz Novog Pazara, ul. Dubrovačka sa obimom udela od 1/1.

Takođe je utvrđeno, uvidom u dostavljeno Obaveštenje izdato od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, broj 350-18/18-IV/07 od 02.02.2018.god. da investitor nema obavezu plaćanja naknade za promenu namene zemljišta, jer je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište izvršena na osnovu planskog dokumenta pre 15. Jula 1992.god., odnosno dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (sl.glasnik RS, broj 49/92).

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016 i 120/17) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-16816-CPIH-7/2018 Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,  
Mersad Uglić, dipl.ing. građ./  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.