



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-29153-CPI-3/2018

Datum: 01.03.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, podnetog preko punomoćenika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-29153-CPI-3/2018 od 22.02.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju OŠ “ Vuk Karadžić” u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136., 140 i 141.. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [redacted] 07192061 [redacted] 104004496 [redacted] u Novom Pazaru, kategorija objekta V sa odnosom 100% I klasifikacionim brojem 126321.

Spratnost objekta je: P+2 (prizemlje+dva sprata).

Ukupna BRUTO površina dogradnje objekta: 196.12m².

Ukupna NETO površina dogradnje objekta je: 185.32 m².

Visina slemena planiranog objekta iznosi 12.56 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 6570 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br:ROP-NPA-29153-LOCH-2/2017 od 19.10.2017.od Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2017 iz januara meseca 2017 god..

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 9.209.964,71din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dna pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-29153-CPI-3/2018 od 22.02.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju objekta OŠ "Vuk Karadžić" [REDACTED], kategorije objekta V sa odnosom 100% I klasifikacioni brojem 126321.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-29153-LOCH-2/2017 od datum: 19.10.2017.godine.
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu koji je izrađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2017 iz januara meseca 2017 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2017 iz januara meseca 2017 god. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB „MLO projekt“, iz Novog Pazara čiji je vršilac tehničke kontrole Melid Trtovac, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 I346 10
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane urađen od strane projektnog biroa "FORMEL" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadović Enisa, dil.Ing.građ., sa licencom br. 311 K327 11 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2017 opd 07.11.1017.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB „MLO projekt“, iz Novog Pazara čiji je vršilac tehničke kontrole Emir Maslak, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310 K 668 11
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2017 iz novembra meseca 2017. god. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB „MLO projekt“, iz Novog Pazara čiji je vršilac tehničke kontrole Melid Trtovac, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 I346 10
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa "FORMEL" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ragipović Medžida, dipl. ing. el.,

licenca br. 350 B322 05 sa brojem tehničkog dnevnika 5-4/2017 iz novembra meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB „MLO projekt“, iz Novog Pazara čiji je vršlac tehničke kontrole Almir Mahmutović, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 L114 12

- Projekat mašinskih instalacija grejanja I ventilacije - broj 6 izrađen od strane Projektnog biroa “FORMEL” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Slović Željka, dipl. ing. maš., licenca br.330 3894 03 sa brojem tehničkog dnevnika 5-6/2017 iz novembra meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Preduzeća za proizvodnju, inženjering I trgovinu „SAL-COM“ doo, iz Novog Pazara čiji je vršlac tehničke kontrole Salihović Saliha, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 L114 12
 - Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 02/18 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
 - Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “ NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZZ 02/18, ovlašćenog lica Ivane Lučić Topić, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9196 04, br.ovlašćenja 07 broj 152-48/14.
3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-12 dana 28.02.2018.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
 4. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
 5. Punomoćje , broj 112-172/16 od 23.06.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu projektanu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Gradu Novom Pazasu, utvrđeni su uslovi za dogradnju objekta OŠ „ Vuk Karadžić“ u Novom Pazaru u ul. Generala Živkovića, kategorije objekta V, sa odnosom 100% I klasifikacionim brojem 126321.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 6570 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena dogradnja objekta , javna svojina Grada Novog Pazara I da prema podacima iz lista nepokretnosti objekat koji je predmet izgradnje poseduje odobrenje za upotrebu.

Prema obama obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” od 28.02.2018.godine za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o

postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izadavanje ovog rešenja naplaćena je naknada za vođenje Centralne evidencije u iznosu od 5.000,00 dinara dok je investitor oslobođen obaveze plaćanja nadoknade za RAT-u i taksu Grada Novog Pazara.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-29153-CPI-3/2018.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.