



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-12857-CPIH-2/2018**  
**Datum: 01.06.2018. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Dolovac Nihata iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-12857-CPIH-2/2018 od 26.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade sa dva stane, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru **Dolovac Nihatu** ( [REDACTED] 1605969783919) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodične stambene zgrade sa dva stanova, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ( 100 %) u ulici Aleksandra Đukića br.64 u Novom Pazaru.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja su:( 9.00 x 14.00)m

Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Po+Pr+2 ( podrum+prizemlje+dva sprata).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 383.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 505.00 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta je: 398,50 m<sup>2</sup>.

Ukupna visia objekta je 11.86m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1445/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7071-LOC-2/2018 od 17.04.2018.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “TEHNO-INŽENJERING” DOO Novi Pazar, glavnog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 1/2018 iz maja meseca 2018. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 501.828,28 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 14.230.283,00dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Dolovac Nihat iz [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-12857-CPIH-2/2018 od 26.05.2018.godine, izvođenje radova na izgradnji porodične stambene zgrade sa dva stanova, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ( 100 %) u ulici Aleksandra Đukića br.64 u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br.1445/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7071-LOC-2/2018 od 17.04.2018.godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "TEHNO-INŽENJERING" DOO Novi Pazar, glavnog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 1/2018 iz maja meseca 2018. god..

Projekat za građevinsku dozvolu čine :

- Projekat arhitekture br.1,sa tehničkim opisom instalacija, izrađen od strane "TEHNO-INŽENJERING" DOO Novi Pazar, glavnog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 1/2018 iz maja meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK-05/18 urađenom od strane PB "Arhitektura NP" Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08
- Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane "TEHNO-INŽENJERING" DOO Novi Pazar, glavnog projektanta Spahović Murata, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika 1/2018 iz maja meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK-05/18 urađenom od strane PB "Arhitektura NP" Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Enes Škrijelj dipl.ing.građ. br.licence 310 M184 13.

- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje "NP ING PRO" iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 09/18 izrađenog od ovlašćenog lica Rožajac Erola, dipl.ing.el., sa br.licence 381 0761 13.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 18994 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-34 dana 31.05.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

5. Rešenje o promeni namene zemljišta br.320-17/18 od 23.05.2018.

6. Punomoćje

7. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Dolovac Nihatu utvrđeni su ulovi za izgradnju porodične stambene zgrade sa dva stana, spratnosti Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+dva sprata ), kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ( 100 %) u ulici Aleksandra Đukića br.64 u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br.1445/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1445/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodične stambene zgradea, upisana kao privatna svojina podnosilaca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 501.828,28 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-12857-CPIH-2/2018.

SAVETNICI  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.