



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-18790-CPI-1/2018

Datum: 12.07.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Ćatović Hajra** iz Novog Pazara, ul.Zlatarska br. 43, podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-18790-CPI-1/2018 od 03.07.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Po+ Pr +2 u ulici Zlataskoj br.43 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4430 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. glasnik RS”, br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Ćatović Hajru [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na dogradnji postojećeg porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Po+ Pr +2, kategorije „B“ „klasifikacioni broj 111021 u ulici Zlataskoj br.43 u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (1,25+3,50+1,25+1,19+1,00+2,05+4,30+6,15+1,75+4,78)m.

Spratnost objekta: Po+ Pr +2 (podrum+prizemlje+dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 375,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 343,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 322,87 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 11,25m;

Predračunska vrednost objekta je: 3 .233.000,00 dinara.

Dogradnj objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 4430 KO Novi Pazar.Postojeći porodično stambeni objekat koji se dograđuje upisan je u listu nepokrenosti po Zakonu o ozakonjenju , označen je brojem 2 .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-38748-LOC-1/2017 od 15.12.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz decembra 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlija , broj tehničke dokumentacije:

E 16/2017 iz decembra 2017.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 47/2018 dana 12.07. 2018.god. u iznosu od **143.651,37 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Ćatović Hajro** iz Novog Pazara, ul.Zlatarska br. 43, podneo je preko punomoćnika Esada Tokalića, dipl.ing.građ . iz Novog Pazara , zahtev za izdavanje građevinske dozvole za za dogradnju postojećeg porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Po+ Pr +2 u ulici Zlataskoj br.43 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4430 KO Novi Pazar, kategorije „B “klasifikacioni broj 111021 u ulici Zlataskoj br.43 u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-18790-CPI-1/2018 od 03.07.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Rešenje Ministarstva građevinarstva , saobraćaja i infrastrukture „Raški upravni okrug Kraljevo, broj 363-351-00015/2018-10 od 07.05.2018.god.,
-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-38748-LOC-1/2017 od 15.12.2017.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz decembra 2017.god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumljija , broj tehničke dokumentacije: E 16/2017 iz decembra 2017.god.. koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumljija , broj tehničke dokumentacije: E 16/2017 iz decembra 2017.god., čiji je glavni projektant Dejan Đorđević , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ArhHit” o.d. Novi Pazar,ul.7 juli bb . Broj i datum tehničke kontrole: TK40 /17 iz decembra 2017.god.,čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić , dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumljija , broj tehničke dokumentacije: E 16/2017 iz decembra 2017.god., čiji je glavni projektant Dejan Đorđević , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ArhHit” o.d. Novi Pazar,ul.7

juli bb . Broj i datum tehničke kontrole: TK40 /17 iz decembra 2017.god.,čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić , dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,

- *Tehnički opis hidrotehničkih instalacija* , urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlja , broj tehničke dokumentacije: E 16/2017 iz decembra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Dejan Đorđević , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 ,
- *Tehnički opis elektroenergetskih instalacija* , urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlja , broj tehničke dokumentacije: E 16/2017 iz decembra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Elvedin Nicević, dipl.ing.el.sa licencom br. 350P14416 ,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 14373 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-3 od 15.01.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Ministarstva građevinarstva , saobraćaja i infrastrukture ,Raški upravni okrug Kraljevo, broj 363-351-00015/2018-10 od 07.05.2018.god.,poništeno je rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara , broj ROP-NPA-546-CPI-1/2018 od 17.01.2018.god. i vraćen predmet na ponovni postupak i odlučivanje.Shodno navodima iz drugostepenog rešenja, potrebno je izvršiti obračun doprinosa samo za dograđeni deo objekta ukupne neto površine od 127,57m². JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar je dostavilo obračun broj 47/2018 dana 12.07. 2018.god.ovom odeljenju u kome se očituje da je iznos koji je investitor u obavezi da uplati na ime doprinosa koji se odnosi na dograđeni deo stambenog ukupne neto površine objekta od 127,57m² u iznosu od 205.216,25 dinara bez popusta od 30%. Imajući uvidu da investitor ima pravo popusta od 30% ,a imajući u vidu činjenicu da se investitor izjasnio u svom zahtevu da doprinose plaća jednokratno odjednom , utvrđena je ukupan iznos za uplatu doprinosa od 143.651,37dinara (sa popustom od 30%) kako je dato u dispozitivu rešenja.

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Čatović Hajru iz Novog Pazara [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara,izvođenje radova na dogradnji postojećeg porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Po+ Pr +2, kategorije „B“ „klasifikacioni broj 111021 u ulici Zlataskoj br.43 u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 4430 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 14373 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-3 od 15.01.2018.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 4430 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Čatović Hajro sa obimom udela od ½ i Čatović Hasim sa obim udela 1/2 .Na osnovu priložene saglasnosti: UOP-II:5882-2017 od 31. 10.2017.god., utvrđeno je , da je data međusobna suvlasnička saglasnost za dogradnju drugog sprata porodične kuće na svom delu objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13073-CPI-1/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.