



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-22492-CPI-1/2018

Datum: 14.08.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Kijevčanin Ibrahima**, **Deda Šehovića 43** Novi Pazar, broj predmeta , ROP-NPA-22492-CPI-1/2018 od 03.08.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju Porodično stambenog objekta, do spratnosti P+1na katastarskoj parceli broj: 3112 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Kijevčanin Ibrahimu**

Novi Pazar, dogradnja porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, 112111– Stambena kuća sa 1 stanom u ulici ul. Deda Šehovića 43 Novi Pazar.

Dimenzije dograđenog objekta u osnovi prizemlja su:

(12.35+8.07+8.15+2.86+4.58+10.77)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost dograđenog Stambenog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna BRGP nadzemno: 174,0 m².

Ukupna NETO površina: 112,43 m².

Ukupna visina objekta (slemena) je 7,90 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3112 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-18029-LOC-1/2018 od 24.07.2018.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Hankija Ganić, dipl. inž. arh.,300514803 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 04/2018 Novi Pazar, jul 2018.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od : **191.159,81 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **1.250.000,00 din**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Kijevčanin Ibrahim** [redacted], Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćenika Hankije Ganić iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-22492-CPI-1/2018 od 03.08.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju porodično stambenog objekta, do spratnosti Pr+1 (prizemlje+ sprat) na katastarskoj parceli broj: 3112 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, 112111– Stambena kuća sa 1 stanom u ulici [redacted] Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br ROP-NPA-18029-LOC-1/2018 od 24.07.2018.god.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Hankija Ganić, dipl. inž. arh., 300514803 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 04/2018 Novi Pazar, jul 2018.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 17357 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2018-58 dana 03.08.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Kijevčanin Ibrahim** [redacted] [redacted], Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, 112111– Stambena kuća sa 1 stanom u ul. Deda Šehovića 43 Novi Pazar

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko objedinjene procedure, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 3112 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja

stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Kijevčanin Ibrahima** [REDACTED]
[REDACTED], Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi : **191.159,81 din.**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovu građevinsku dozvolu naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknade za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-22492-CPI-1/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse od 460,00 dinara, I dokazom o uplati takse za žalbu grada Novog Pazara u iznosu od 250,00dinara.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ