



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-25445-CPI-2/2018
Datum: 04.10.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Gašanin Nedžmedina iz [REDAKTIRANO], podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz [REDAKTIRANO], broj predmeta ROP-NPA-25445-CPI-2/2018 od 28.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće stambene zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 145/2014) člana16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gašanin Nedžmedinu (JMBG 2102967783948) iz [REDAKTIRANO], [REDAKTIRANO], izvođenje radova na izgradnji porodične kuće stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (100 %) u ulici Aleksandra Đukića bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (3.80+1.00+5.30+1.00+6.40+11.20+15.50+11.20)m

Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje + dva sprata).

Ukupna BRGP objekta - nadzemna : 536,43m²

Ukupna BRGP objekta - izgrađena: 536,43m².

Ukupna NETO površina objekta je: 434,80m².

Ukupna visina objekta je 12.28m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1445/2 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP- NPA-25445-LOC-1/2018 od 20.09.2018.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “STIL HAUS” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G- 11/18 iz septembra meseca 2018 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 765.533,58 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 12 844 009,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Gašanin Nedžmedin iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz [REDACTED]. Zahtev je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden je pod brojem ROP-NPA-25445-CPI-2/2018 od 28.09.2018.godine a odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade sa jednim stanom, spratnosti Pr+2 (prizemlje+dva sprata) na katastarskoj parceli broj 1445/2 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (100%) u ulici Aleksandra Đukića bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP- NPA-25445-LOC-1/2018 od 20.09.2018.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "STIL HAUS" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-11/18 iz septembra meseca 2018 god..
- Projekat za građevinsku dozvolu čini :
 - Projekat arhitekture br.1, izrađen od DOO "STIL HAUS" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G- 11/18 iz septembra meseca 2018.god. i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB "Arhitektura NP" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl.ing.arh., br.licence 300 G446 08. Sastavni deo projekta arhitekture su tehnički opisi hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija
 - Projekat konstrukcije br.2, izrađen od DOO "STIL HAUS" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. građ., sa licencom br. 310 E513 07 sa brojem tehničkog dnevnika G-11/18 iz septembra meseca 2018.god. i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB "Arhitektura NP" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Tokalić Esada, dipl.ing.građ., br.licence 310 N081 14.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 18151 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-73 dana 02.10.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje za podnošenje zahteva 27.07.2018.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Gašanin Nedžmedinu, utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodične stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (100 %) u ulici Aleksandra Đukića bb u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19 .Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1445/2 KO Novi Pazar, na kojoj je predviđena izgradnja planiranog objekta, privatna svojina podnosioca zahteva.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 765.533,58 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-25445-CPI-2/2018.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing. građ.