



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-33596-CPIH-8/2018

Datum: 22.03.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Milanović Srđana**, preko punomoćenika Zinete Elfić iz Novog Pazara ,broj predmeta ROP-NPA-33596-CPIH-8/2018 od 15.03.2018 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj KP 124/4, KO Vojniće, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE investitoru : Milanović Srđanu**, izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111011- kuća za stanovanje u ul.Nevesinjskoj 12 Novi Pazar .

Dimenzije izgrađene stambene zgrade u osnovi prizemlja (sa delom vanjskih stepenica) su:

(10.13+10.00+8.41+1.20+3.36+1.20+1.64+10.00)m

Spratnost stambene zgrade je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna BRGP nadzemno: 224.70 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina: 190.41m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta (slemena) je 9,80 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: KP 124/4, KO Vojniće,

- Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP- NPA-33596-LOC-2/2017 od 06.12.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu izradio projektni biro “NINA-E” i glavni projektant Safeta Nuković, d.i.a. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2017 iz januara 2018 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa,, ARHITEKTURA NP,, ul. Oslobođenja br. 2, Novi Pazar, čiji je vršlac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture. broj licence: 300G44608.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **65.830,12** din koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **7.964.303,00** RSD

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Milanović Srđan** [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćenika Zinete Elfić iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-33596-CPIH-8/2018 od 15.03.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kuće za stanovanje, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111011- u ul S. Vidovo Novi Pazar. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, ROP- NPA-33596-LOC-2/2017 od 06.12.2017.god
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu izradio projektni biro "NINA-E" i glavni projektant Safeta Nuković, d.i.a. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2017 iz januara 2018 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa,, ARHITEKTURA NP,, ul. Oslobođenja br. 2, Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture. broj licence: 300G44608.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 184 KO Vojniće, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-11 dana 26.02.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Milanović Srđanu** [REDACTED] [REDACTED], uslovi za izvođenje radova na za izgradnju kuće za stanovanje, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111011- u ul S. Vidovo Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. KP 124/4, KO Vojniće na kojoj je predviđena za izogradnju kuće za stanovanje, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111011- u ul S. Vidovo Novi Pazar, upisana kao privatna svojina u vlasništvu **Milanović Srđana** [REDACTED] sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **65.830,12** din., utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-33596-CPIH-8/2018 I sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Batilović Ismail, dipl.ing.građ.