



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-24123-CPIH-2/2018

Datum:23.08.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Omerović Pembe** iz Novog Pazara, ul.Vojkovačka broj 126 podnet preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-24123-CPIH-2/2018 od 24.06.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+1+Pk, na kat. parceli broj 6705/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),rešenja Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi 290/18 od 23.08.2018.godine i i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Omerović Pembi ( ) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Vojkovačkoj u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 1,00+4,80+4,70+1,15+4,50+7,35+10,20m;

Spratnost objekta: Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 209,13 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 206.81 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 164.99 m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 9,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 6.021.780,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 6705/1 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-10908-LOC-5/2018 od 06.09.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tarhaniš Mirsada , dipl.ing.arh. sa licencom br. 302D40006 , sačinjen jula 2018.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane radnje za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada „DEM BAUU”, U1.8. Mart, 8A Novi Pazar , odgovorno lice projektanta-direktor: Muamer Paučinac, broj tehničke dokumentacije:G-30/2018 iz jula 2018.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 63/2018 dana 28.08.2018.god. u iznosu od **250.745,23 din dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Omerović Pemba** iz Novog Pazara, ul. Vojkovačka broj 126 podnela je preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz Novog Pazara, zahtev za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+1+Pk, na kat. parceli broj 6705/1 KO Novi Pazar, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-24123-CPIH-2/2018 od 24.08.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10908-LOC-5/2018 od 06.09.2017.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tarhaniš Mirsada, dipl.ing.arh. sa licencom br. 302D40006, sačinjen jula 2018.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane radnje za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada „DEM BAUU”, Ul.8. Mart, 8A Novi Pazar, odgovorno lice projektanta-direktor: Muamer Paučinac, broj tehničke dokumentacije:G-30/2018 iz jula 2018.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane radnje za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada „DEM BAUU”, Ul.8. Mart, 8A Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:G-30/2018 iz jula 2018.god., čiji je odgovorni projektant Tarhaniš Mirsad, dipl.ing.arh. sa licencom br. 302 D400 06 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara, dresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik Šeljka Crnovršanin, direktor, broj i datum tehničke kontrole: TK-13/18, avgust 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl. inž. arhitekture, .br.licence 300236103.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 14776 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-65 od 24.08.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br.ROP-NPA-10908-LOC-5/2018 od 06.09.2017.god., investitoru Omerović Pumbi iz Novog Pazara , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji zahtev za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+1+Pk, na kat. parceli broj 6705/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 10153 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-65 od 24.08.2018.god .,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 6705/1 KO Novi Pazar,upisana kao privatna svojina na imena:Omerović Pemba sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-24123-CPIH-2/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik/savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik