



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-14307-CPIH-2/2018**  
**Datum: 18.06.2018. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Mahmutović Nagiba iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Tokalić Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-14307-CPIH-2/2018 od 08.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa dva stana, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru **Mahmutović Nagibu** ( [REDACTED] 2003953920014) iz [REDACTED], [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa dva stana, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 ( 100 %) u ulici Svojbtor bb u Novom Pazaru.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi suterena su: ( 9.15 x 4.80 )m

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su : ( 9.10 x 10.15 )m

Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Su+Pr+1 ( suteran + prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 244.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 244.00 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta je: 194.40 m<sup>2</sup>.

Ukupna visia objekta je 10.77m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 10525/2 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10198-LOC-1/2018 od 23.05.2017.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PDP“ARH DESIGN”d.o.o. iz Kuršumlije, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 02/2018 iz maja meseca 2018. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 164.179,43 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 5.615.492,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Mahmutović Nagib iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-14307-CPIH-2/2018 od 08.06.2018.godine, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa dva stana, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 ( 100 %) u ulici Svojbtor bb u Novom Pazaru, klasifikacioni broj 111011 koja se gradi katastarskoj parceli br.10525/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-10198-LOC-1/2018 od 23.05.2017. godina
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PDP“ARH DESIGN”d.o.o. iz Kuršumlje, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 02/2018 iz maja meseca 2018. god..

Projekat za građevinsku dozvolu čine :

Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane PDP“ARH DESIGN”d.o.o. iz Kuršumlje, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 02/2018 iz maja meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 05/18 urađenom od strane PB “ArhHit” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl.ing.arh. br.licence 300 5148 03.

3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 19272 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-41 dana 12.06.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
4. Rešenje o promeni namene zemljišta br.320-20/18 od 07.06.2018 kao I dokaz o izvršenoj uplati
5. Punomoćje
6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Mahmutović Nagibu utvrđeni su ulovi za izgradnju porodične kuće sa dva stana, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 ( 100 %) u ulici Svojbob bb u Novom Pazaru , klasifikacioni broj 111011 koja se gradi katastarskoj parceli br.10525/2 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 10525/2 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambene zgrade, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 164.179,43 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-14307-CPIH-2/2018.

SAVETNICI  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.