



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-16221-CPI-2/2018

Datum: 09.08.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Almira Bejdonija, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Almira Bejdonija, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-16221-CPI-2/2018 od 07.08.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovno-stambenog objekta spratnosti P+1 u ulici ugao ulice Jošanički kej-ulica Vuka Karadžida, na katastarskoj parceli broj 10063 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Almir Bejdoni koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, broj predmeta:ROP-NPA-16221-CPI-2/2018 od 07.08.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovno-stambenog objekta spratnosti P+1 u ulici ugao ulice Jošanički kej-ulica Vuka Karadžida, na katastarskoj parceli broj 10063 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „STUDIO 2001“, [REDACTED]. Glavni projektant je Redžep Ćorović d.i.a., broj licence 300 E609 07. Odgovorno lice projektanta je Redžep Ćorović. Broj tehničke dokumentacije PGD 02/18, od 20.07.2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „STUDIO 2001“, [REDACTED]. Glavni projektant je Redžep Ćorović d.i.a., broj licence 300 E609 07. Odgovorno lice projektanta je Redžep Ćorović. Broj tehničke dokumentacije PGD 02/18, od 20.07.2018.god

- Dokaz o uplati administrativne takse za RAT u iznosu od 310,00 dinara za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „B“;
- Rešenje o legalizaciji, broj IV-05 351-3193/10, od 13.12.2011.god.
- Punomoćje za zastupanje, 11.06.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen dokaz o izvršenoj uplati za izdavanje rešenja kojim se odobrava izgradnja za kategoriju objekta „B“ u iznosu od 3.600,00 dinara u korist budžeta Republike Srbije (RAT).** Uplaćen je iznos od 450,00 dinara, te je potrebno uplatiti do potrebnog iznosa još 3.150,00 dinara;
- **Nije urađena odluka o određivanju glavnog projektanta u skladu sa obrascem 03.** Potrebno je izvršiti korekciju obrasca 03 Odluka o određivanju glavnog projektanta u delovima: *umesto projektant upisati Investitor, adresa stanovanja, mesto prebivališta, umesto odgovorno lice/zastupnik, treba upisati punomoćnik, sa potpisom kako sojeručnim tako i elektronskim, izbaciti broj tehničke dokumentacije, a zadžati datum i mesto.*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef odseka:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović,dipl.ing.grad