



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-15606-CPI-1/2018

Datum: 12.06.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Aladina Osmanović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev Aladina Osmanović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-15606-CPI-1/2018 od 07.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, [REDACTED], jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu, tj.**ovaj organ nije nadležan za postupanje po podnetom zahtevu.**

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Aladin Osmanović koja je zahtev podneo preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, broj predmeta: ROP-NPA-15606-CPI-1/2018 od 07.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, u ulici Peštarskoj bb, na katastarskoj parceli. 1208 KO Tutin.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO“GEO NP ST“, Novi Pazar, glavni projektant Ilijaz Maljevac d.i.a., br.licence 300977404. Odgovorno lice projektanta je Fadil Uglajnin, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD 43/2018 iz maja 2018.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO“GEO NP ST“, Novi Pazar, glavni projektant Ilijaz Maljevac d.i.a., br.licence 300977404. Odgovorno lice projektanta je Fadil Uglajnin, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD 43/2018 iz maja 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00 RAT;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1500+350 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Saglasnost suvlasnika, overena u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, broje overe OV I br. 73/2016 od 04.01.2016.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, broj overe OV I br. 3027/2017 od 12.07.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **ORGAN KOJEM JE PODNET ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE NIJE NADLEŽAN ZA POSUTPANJE PO ISTOM.**

*Po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:1) nadležan za postupanje po zahtevu: Član 17., tačka 1., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).*

Zahtev koji ste podneli odnosi se na lokaciju koja je u Tutinu, a organ kojem ste podneli zahtev je Odeljenje za urbanizam i izgradnju Grada Novi Pazar.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnici**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad**