



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPI-1/2018

Datum: 09.08.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Kolašinac Nermina, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Crnovršanin Šeljke, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8d., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Kolašinac Nermina koji je podnet preko punomoćnice Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPI-1/2018 od 06.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+P+6, u Ul .Mitrovacka bb na katastarskoj parceli boj. 3730 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Kolašinac Nermina koji je zahtev podneo preko punomoćnice Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-22665-CPI-1/2018 od 06.08.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+P+6, u Ul .Mitrovacka bb na katastarskoj parceli boj. 3730 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "STILHAUS ", [REDACTED], [REDACTED], glavnog projektanta Sadija Kavrajić dipl. inž. arh., br.licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD G-1/2018 iz juna 2018.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "STILHAUS ", [REDACTED], glavnog projektanta Sadija Kavrajić dipl. inž. arh., br.licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD G-1/2018 iz juna 2018.godine.;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja kojim se odobrava izgradnja za objekat iz kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018, od 26.03.2018.godine;
- Katastarsko-topografski plan, overen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, overen od strane Fejzović Emra, geometra, od 20.12.2017.godine;
- Punomoćje za zastupanje, od 15.01.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje saglasnost suvlasnika za predmetnu katastarsku parcelu, overenu od strane Javnog beležnika-notara.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef Odseka:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.