



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-22994-CPI-1/2018**

**Datum: 15.08.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO Clean Energy Solutions [redacted] koji je podnet preko punomoćnika DOO Hidro-Tan, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 69., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Idriza DOO Clean Energy Solutions [redacted] koji je podnet preko punomoćnika DOO Hidro-Tan, [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-22994-CPI-1/2018 od 08.08.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Male hidroelektrane Lozno, Vodozahvata na katastarskim parcelama broj 2127, 296 i 297 KO Tunovo, Mašinske zgrade na katastarskoj parceli broj 692 KO Bekova, Cevovoda na katastarskim parcelama broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo i 692 KO Bekova, u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

DOO Clean Energy Solutions koji je zahtev podneo preko punomoćnika DOO Hidro-Tan, broj predmeta: ROP-NPA-22994-CPI-1/2018 od 08.08.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Male hidroelektrane Lozno, Vodozahvata na katastarskim parcelama broj 2127, 296 i 297 KO Tunovo, Mašinske zgrade na katastarskoj parceli broj 692 KO Bekova, Cevovoda na katastarskim parcelama broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo i 692 KO Bekova, u Novom Pazaru.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane "DOO Hidro-Tan, [REDACTED] [REDACTED]. Glavni projektant je Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta je Dragan Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije 05-04/2018, iz 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "DOO Hidro-Tan, [REDACTED] [REDACTED]. Glavni projektant je Mirjana Milanović - Despotović, dipl.građ.inž., broj licence 314 L529 12. Odgovorno lice projektanta je Dragan Klisura, direktor. Broj tehničke dokumentacije 05-04/2018, iz 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+5400,00, za podnošenje zahteva i izdavanja rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole sa telekomunikacione i nagrastrukturalne objekte i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Energetska dozvola, Ministarstva rudarstva i energetike, broj 312-01-00072/2018-06, od 03.07.2018.god.;
- Uslovi za projektovanje objekta za proizvođača električne energije, broj 09/30U/2017, od 30.03.2017.god.;
- Katastarsko-topografski plan;
- Rešenje promena namene zemljišta za katstarsku parcelu broj 297 KO Tunovo, broj 04-320-6/2017, od 21.03.2017.god.;
- Rešenje promena namene zemljišta za katstarsku parcelu broj 692 KO Bekova, broj 04-320-2/2018, od 24.01.2018.god.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "G".;
- Punomoćje za zastupanje;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PLAĆENOJ NAKNADI ZA PROMENU NAMENE ZEMLJIŠTA, ZA SLEDEĆE KATASTARSKE PARCELE BROJ 2127, 296, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, KO Tunovo, Novi Pazar.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): "Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole."

**NAPOMENA:**

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetne katastarske parcele (2127, 296, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, KO Tunovo, Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJENA SAGLASNOST SUVLASNIKA ODNOSNO ODGOVARAJUĆAPRAVO NA ZEMLJIŠTU ZA SLEDEĆE KATASTARSKE PARCELE: 2127, 296, 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, KO Tunovo, Novi Pazar;**

Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.1 i t.6). T.1 "Uz zahtev iz stava 1 ovog člana prilaže se i dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja". T.6: "Saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u suvlasništvu više lica";

**Zakon o planiranju i izgrani član 69:**

- a) "Objekti iz stava 1. ovog člana(69) mogu se graditi i na poljoprivrednom zemljištu, uz prethodno pribavljenu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede".
- b) „Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, za objekte iz st. 1. i 2. ovog člana, može se podneti i ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, odnosno ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini sa vlasnikom zemljišta, zaključen u skladu sa posebnim propisima, kao i ugovor o uspostavljanju prava službenosti zaključen sa vlasnikom, odnosno korisnikom zemljišta koji je imalac javnih ovlašćenja, na period koji odredi vlasnik, odnosno korisnik zemljišta. Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju komunalne infrastrukture i linijskih infrastrukturnih i elektroenergetskih objekata, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može se, umesto propisanih dokaza iz ovog člana i drugih dokaza propisanih ovim zakonom dostaviti i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. Kada se kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu prilaže ugovor o ustanovljavanju prava službenosti ili saglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta, organ nadležan za poslove državnog premera i katastra upisuje pravo svojine samo na objektu, a ugovor, odnosno saglasnost vlasnika se upisuje u list nepokretnosti koji vodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra.“

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnici**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**

**Ismail Batilović,dipl.ing.grad**