



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta:** ROP-NPA-31361-CPI-8/2018

**Datum: 18.01.2018. godine**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Hajdarević Hanefije, selo Paljevo, opština Tutin koji je podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 i 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), čl. 132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016), donosi:

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev Hajdarević Hanefije zaveden kroz pisarnicu ovog organa pod br. ROP-NPA-31361-CPI-8/2018 za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 3329/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada Novog Pazara, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu.

## Obrazloženje

Hajdarević Hanefija iz opštine Tutin, selo Paljevo je podneo preko Centralnog informacionog sistema punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPI-1/2018 od 12.01.2018.godine, zahtev izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 3329/1 KO Novi Pazar,,.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „ARHITEKTURA NP“ glavnog projektanta Lajić Suata dipl.ing.arh., broj licence 300 G446 08, sa brojem tehničke dokumentacije 29/2017;
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO DOO „ARHITEKTURA NP“ glavnog projektanta Lajić Suata dipl.ing.arh., broj licence 300 G446 08, sa brojem tehničke dokumentacije 29/2017;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Dokaz o uplati administrativne takse -grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, prepis lista nepokretnosti br.17390;
- Punomoćje.;

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/17) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvoele**

**NAPOMENA: Ukoliko je promena namene, odnosno vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu zakona, planskog dokumenta ili odluke nadležnog organa do 15jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ne plaća se naknada za promenu namene zemljišta, bez obzira što je kao kultura određene klase tog zemljišta, bez obzira što je kao kultura određene klase tog zemljišta upisana njiva, vinograd, voćnjak, livada, pašnjak, trstikmočvara ili neplodno zemljište. Ovu informaciju zatražite od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Odsek za prostorno i urbanističko planiranje i ista se prilaže uz usaglašeni zahtev.**

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke I podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada,ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka preko Centralnog informacionionog sistema ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460,00 dinara na RAT.

Samostalni savetnik,  
BinasaVučelj/Pemba Džanković

Rukovodilac  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.