



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-14283-CPIH-2/2018**

**Datum: 08.06.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanja**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenom zahtevu kroz CIS od strane Smailagić Hakije, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Žižić Snežane, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi::

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev Smailagić Hakije, broj predmeta: ROP-NPA-14283-CPIH-2/2018 od 01.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti Pr+1, kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011 [REDACTED] na katastarskoj parceli broj 1915/2, KO Mur Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Smailagić Hakija, sa adresom stanovanja [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Žižić Snežane iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED], usaglašeni zahtev broj predmeta: ROP-NPA-14283-CPIH-2/2018 od 01.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole Porodično-stambenog objekta, spratnosti Pr+1, kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011 [REDACTED] na katastarskoj parceli broj 1915/2, KO Mur Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane studia za projektovanje “KONIN” Novi Pazar, [REDACTED], glavni projektant Snežana Žižić, d.i.g., br.licence 310 3852 03. Odgovorno lice projektanta je Snežana Žižić. Broj tehničke dokumentacije PGD 13/2018;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen urađen od strane studia za projektovanje “KONIN” Novi Pazar, [REDACTED], glavni projektant Snežana Žižić, d.i.g., br.licence 310 3852 03. Odgovorno lice projektanta je Snežana Žižić. Broj tehničke dokumentacije PGD 13/2018;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 450,00+310,00dinara za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta, tarifni broj 165 kategorija objekta „A“ i za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u korist grada Novi Pazar u iznosu od 1.500,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00dinara za izdavanje građevinske dozvole za klase objekata iz kategorije „A“.
- Saglasnost suvlasnika, overeno od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:1181-2018, od 04.04.2018.godine;
- Energetska dozvola, u vidu izjave ovlaštenog lica, Alsada Mahmutovića dip.inž.el. broj licence 381137215;
- Punomoćje za zastupanje, iz maja 2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PLAĆENOJ NAKNADI ZA PROMENU NAMENE ZEMLJIŠTA, ZA PREDMETNU KATASTARSKU PARCELU BROJ 1915/2 KO Mur.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.“

**NAPOMENA:**

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (1915/2 KO Mur), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnici,**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**