



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPI-7/2018

Datum: 15.03.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DONMEZ INŠAAT DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DONMEZ INŠAAT DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPI-7/2018 od 09.03.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade u ulici Osmana Đikića, na katastarskoj parceli br. 9798 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DONMEZ INŠAAT DOO, Mersala Daca i Mithad Daca koji su zahtev podnele preko punomoćnika Suata Ljajića, broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPI-7/2018 od 09.03.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade u ulici Osmana Đikića, na katastarskoj parceli br. 9798 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”, [REDACTED], Novi Pazar, glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelja, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 28/2017 iz februara 2018.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”, [REDACTED] Novi Pazar, glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelja, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 28/2017 iz februara 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje Mersala i Mithad Daca, iz oktobra 2017.godine;
- Punomoćje za zastupanje Donmez Inšat, iz oktobra 2017.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NIJE dostavljen dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu;**
- **NIJE podneta izjava odgovornog projektanta da li je podzemna etaža van gabarita osnovnog gabarita u skladu sa čl.18. Pravilnika kako je to naznačeno u lokacijskim uslovima.**
- **PROJEKTNNA DOKUMENTACIJE NE GLASI na sve podnosiocce zahteva, već samo na jednog Donmez inšaat doo. Potrebno je da sva dokumntacija koja se prilaže uz zahtev, glasi na sve podnosiocce zahteva u ovom slučaju na njih troje, Donmez inšat doo, Mersala Daca i Mithad Daca.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Binasa Vučelj, dipl. ing. građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl. ing. građ.