



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-12/2018

Datum: 16.04.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Jovanović Konstantina, Jovanović Ljubodraga, Kovačević Rusomirke, Kovačević Zorana, Kovačević Dragana, Jačović Radojke, Lekić Dragana I Barać Spomenke iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. AVNOJ-a J13 za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8d., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Jovanović Konstantina, Jovanović Ljubodraga, Kovačević Rusomirke, Kovačević Zorana, Kovačević Dragana, Jačović Radojke, Lekić Dragana I Barać Spomenke br. predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-1/2018 od 09.04.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+6, na katastarskoj parceli 958/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Jovanović Konstantin, Jovanović Ljubodrag, Kovačević Rusomirka, Kovačević Zoran, Kovačević Dragana, Jačović Radojka, Lekić Dragan I Barać Spomenka podneli su zahtev preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara sa adresom stanovanja ul. AVNOJ-a br. J/13, broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-1/2018 od 09.04.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+6, na katastarskoj parceli 958/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ALEXTRA DOO” Beograd, glavni projektant Dragan Kantar dipl. inž. arh., br.licence 300 7478 04. Broj tehničke dokumentacije PGD 02/2018;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa ALEXTRA”, Beograd, glavni projektant Dragan Kantar dipl. inž. arh., br.licence 300 7478 04. Broj tehničke dokumentacije PGD 02/2018 iz januara 2018.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu – projekat konstrukcije urađen od strane “BF gradnja DOO” Novi Pazar, odgovorni projekatant Mujović Fuad, dipl. inž. arh., br.licence 300 7478 04. Broj tehničke dokumentacije PGD 02/2018;
- Projekat za građevinsku dozvolu – projekat hidro hidrotehničkih instalacija urađen od strane “TA ROVING” Novi Pazar, odgovorni projekatant Rovčanin Ajša, dipl. inž. građ, br.licence 313 G142 08;
- Projekat za građevinsku dozvolu – projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane “ORN SCR” Novi Pazar, odgovorni projekatant Koničanin Samira, dipl. inž. ele, br.licence 350 9665 04.
- Projekat za građevinsku dozvolu – projekat pripremnih radova urađen od strane “BF gradnja“ Novi Pazar, odgovorni projekatant Mujović Fuada, dipl. inž. ele, br.licence 300 7478 04. Broj tehničke dokumentacije PGD 02/2018
- Projekat za građevinsku dozvolu – projekat sabračaja i saobraćajne signalizacije urađen od strane “M Mandić” Novi Pazar, odgovorni projekatant Ćorović Enver, dipl. inž. saob, br.licence 370 B121 05;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe Ov.br. 1815/15, od 02.02.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Prilikom podnošenja novog zahteva, posto je podnosilac od prethodnog zahteva pismenim zahtevom odustao, potrebno je dostaviti dokaz uplate novih taksi i to da uplate budu solidarne srazmerno pripadajućem suvlasničkom delu i u zahtevu nisu označeni svi pojedinačno investitori kao u tehničkoj dokumentaciji.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Nihat Crnovršanin, dipl. ing. građ.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl. ing. građ.