



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-23707-CPI-3/2018

Datum: 02.11.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Mirzete Zukorilić, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8d., 133. i 134., 135., 136., 137., 138., 138a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Mirzete Zukorilić, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-23707-CPI-3/2018 od 27.10.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 4699/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Mirzeta Zukorilić koja je zahtev podnela preko punomoćnika Melida Trtovca, broj predmeta: ROP-NPA-23707-CPI-3/2018 od 27.10.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, u ulici Brodarevskoj br. 8, na katastarskoj parceli broj 4699/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “MLD projekt”, [REDACTED] [REDACTED]. Glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2018 iz avgusta 2018.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „MLD projekt”, [REDACTED], [REDACTED]. Glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Melid Trtovac. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2018 iz avgusta 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+3600,00, za podnošenje zahteva i izdavanja rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za stambene stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta“B“;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-23707-LOC-1/2018 od 03.09.2018.godine;
- Rešenje o izmeni Lokacijskih uslova broj ROP-NPA-23707-LOC-2/2018 od 18.09.2018.godine;
- Saglasnost suseda Suljić Hasima overena od strane Javnog beleženika Hafiza Hajrovića broj overe UOP:-I-3764-2018 od 10.07.2018.godine;
- Saglasnost suseda Hodiž Omer, Hodžić Mujo i Hodžić Sabaheta overena od strane Javnog beleženika Hafiza Hajrovića broj overe UOP:-I-3858-2018 od 13.07.2018.godine;
- Rešenje o ozakonjenju broj 351-12/18, od 24.01.2018.godine;
- Katastratsko-topografski plan, urađen od strane DOO „GEO NP ST“, potpisan od strane Fadila Uglajnina, od 03.06.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane Javnog beleženika Ahmeta Ademovića UOP:II-3637-2018 od 06.08.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:

- **PGD arhitektura, numerička dokumentacija u tabelarnim prikazima ne sadrži površine objekata po prostorima (površine posebnih funkcionalnih celina stanova i zajedničkog prostora) u skladu sa čl. 55., Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;**
- **PGD konstrukcija ne sadrži rešenje o određivanju odgovornog projektanta obrazac 1.3 iz priloga 8. prema čl. 53., Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.