



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPI-1/2017

Datum: 09.01.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "MODERNSTAN INVEST", [REDACTED] iz Novog Pazara Komatina Vesne iz Kragujevca [REDACTED], Plavšić Suzane iz Novog Pazara, [REDACTED], Šarac Sunčane iz Novog Pazara [REDACTED], Plavšić Ljubice iz Novog Pazara, [REDACTED], Plavšić Dragiša iz Novog Pazara [REDACTED] i Plavšić Dragana iz Kruševca, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "MODERNSTAN INVEST", [REDACTED] iz Novog Pazara, Komatina Vesne iz Kragujevca [REDACTED], Plavšić Suzane iz Novog Pazara, [REDACTED], Šarac Sunčane iz Novog Pazara [REDACTED], Plavšić Ljubice iz Novog Pazara, [REDACTED], Plavšić Dragiša iz Novog Pazara [REDACTED] i Plavšić Dragana iz Kruševca, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPI-1/2017 od 29.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta Po2+Po1+Su2+Su1+P+5 – FAZA 2, u ulici Rifata Burdževića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2771/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "MODERNSTAN INVEST", Komatina Vesna, Plavšić Suzana iz Novog Pazara, Šarac Sunčana, Plavšić Ljubica, Plavšić Dragiša i Plavšić Dragan, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Ujkanovića, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPI-1/2017 od 29.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta Po2+Po1+Su2+Su1+P+5 – FAZA 2, u ulici Rifata Burdževića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2771/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "NOVA DPI" Ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović . dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Broj tehničke dokumentacije PGD G-12/2017 iz decembra 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od DOO "NOVA DPI" Ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović . dipl. inž. arh., br.licence 300 J657 11. Broj tehničke dokumentacije PGD G-12/2017 iz decembra 2017.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-III:1803-2017, od 02.10.2017.godine.
- Generalno punomoćje od advokaa Ibrahima Tankosića, od 29.09.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

TAKSE SU UPLAĆENE SAMO NA IME DOO“MODERNSTAN“, A NE I NA OSTALE PODNOSIOCE ZAHTEVA;

“Ako za propisanu taksu postoji više obveznika, njihova obaveza je solidarna.”, čl.3.,st.2. Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 – uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon 57/14-uskl. din. izn., 45/15.- uskl.din.izn., 83/15, 112/15 i 61/17 – usklađeni din.izn. i 113/2017).

REPUBLIČKA ADMINISTRATIVNA TAKSA ZA REŠENJE KOJIM SE ODOBRAVA IZGRADNJA OBJEKTA-tarifni broj 165, ZA OBJEKAT KATEGORIJE „V“, IZNOSI 5.400,00 DINARA;

Zakon o republičkim administrativnim taksama (“Sl. glasnik RS“, 43/03, 51/03 - ispr., 61/05, 101/05-dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - uskl. din. izn., 55/12 – uskl. din. izn., 93/12, 47/13 - uskl. din. izn., 65/13 - dr. zakon 57/14-uskl. din. izn., 45/15.- uskl.din.izn., 83/15, 112/15 i 61/17 – usklađeni din.izn. i 113/2017).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 962016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM

SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:

Nihad Crnovršanin, dipl. ing. građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl. ing. građ.